

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» ноября 2015 г.

Дом № **54Б к.3** ул. **Л. Шевцовой**

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1998**
2. Материал стен - **панели ж/б**
3. Число этажей - **10**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **1**
7. Количество квартир - **30**
8. Общая площадь (кв.м) - **3554,92**
9. Количество лифтов - **1**
10. Количество мусоропроводов - **1**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **нет**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Комиссия в составе:

Председателя : гл.инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Талахова В.Н.

и членов комиссии : мастера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Сытдыкова Р.Н.
председателя совета дома Заварзина П.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
.1	Стены	хорошее	
.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	хорошее	
.3	Окна, продухи	отсутствуют	
.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п	хорошее	Изоляция 100%
	Розлив ХВС мет	удовлетворительное	
	Розлив ГВС мет	удовлетворительное	
	Влажность	сухо	

2.ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	хорошее	
2.2	Продухи	имеются	Закрепить защиту окон продухов
2.3	Дверь металлическая	хорошее	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПХВ Кабельные сети Утепление	хорошее хорошее хорошее хорошее нет хорошее	Закрепить замена 1 сборок
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	хорошее, сухо,	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	хорошее, сухо	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	Требуется герметизация
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	хорошее	
2.9	Электропроводка, светильники	хоршее	
3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
3.1	ХВС	имеется, 1шт.	
3.2	ГВС	имеется, 1шт.	
3.3	Отопление	имеется, 1шт.	
3.4	Электроснабжения	имеется, 2шт.	
4.СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б	хорошее	Частичная герметизация межпанельных швов
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.3	<u>Лоджии.</u>	хорошее	
3.4	Построенные погреба	нет	
3.5	Кирпичные пилоны	нет	
3.6	Штукатурка	нет	
3.7	Покраска, побелка	нсть	
3.8	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
3.9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
3.10	Навесы, входы в подъезд	хорошее	Ремонт кровли
3.11	Стены машинных отделений	хорошее	
3.12	Карнизы, парапеты	хорошее	
3.13	Отмостка	удовлетворительное	Частичный ремонт отмостки
3.14	Цоколь (ж/б панели)	хорошее	
3.15	Вытяжная вентиляция	хорошее	

4.ПЕРЕКРЫТИЯ			
4.1	<u>ж/б пустотные,</u>	хорошее	
5.ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>ж/б панельные,</u> гипсобетонные	хорошее	
6.ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	хорошее	
7.КРЫШИ-КРОВЛИ			
7.1	Рулонное покрытие(рубимаст)	удовлетворительное	Установить пластиковый испаритель, провести ревизию ливневки
7.2	Воронки	удовлетворительное	
7.3	Парапет, люки выхода	удовлетворительное хорошее	
7.4	<u>Вентканалы, ДВК,испарители,</u>	удовлетворительное	
8.ПОЛЫ			
8.1	Бетонные.	хорошее	
9. ОКНА, ДВЕРИ			
9.1	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	хорошее хорошее удовлетворительное	Рекомендовать собственникам заменить в л/к дер. оконные блоки на пластиковые..
10.ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
10.1	Покраска	удовлетворительное.	Ремонт 1 подъезда и входной группы. Замена почтовых ящиков-30 шт.
10.2	Двери входа	хорошее	
11.МАЛЫЕ ФОРМЫ			
11.1	<u>Качели, горки</u>	Пришли в негодность	Требуется установка

	скамьи и иные сооружения.		НОВЫХ
12.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
12.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	удовлетворительное.	Ремонт входной площадки: восстановление плиточного покрытия
12.2 12.3	Деревья, кустарники, Эл.освещение придомовой территории	удовлетворительное неудовлетворительное	Подать заявку на восстановление освещения

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания
удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

/Талахов В.Н./

Члены комиссии:

мастер ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ»

/Сытдыков Р.Н./

председатель Совета дома

/Заварзина П.Г./