

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«01» апрель 2015г.

Дом № 26 по пр-ту Ленинского .Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1983
 Материал стен: панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподполье)
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
 Количество подъездов: 5
 Количество квартир: 180
 Общая площадь (кв.м) 9655,39
 Количество лифтов: 5
 Количество мусоропроводов: 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
 Оборудовано ПЗУ: - 5
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах): 1,3,4,5 под.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя :Гл.инженера ООО «Группа компаний «Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО «Уютный дом» Молебновой Г.П.
 Мастера участка: Хамидуллиной Р.М
 Представитель собственников МКД: Павловой.В.П
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется установка металлических решеток на продухи — 1,2 кв.м.	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В удовлетворительном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 12 шт	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии	Требуется установка балансировочных клапанов — 3 шт Требуется замена запорной арматуры — 5 шт, запорной арматуры - 7 шт	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г. Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г. Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии	Требуется замена трубопровода 10 п\м, замена запорной арматуры — 5 шт	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.
	Канализация	В работоспособном состоянии.		
	Теплоизоляция	В удовлетворительном состоянии	Требуется частичная замена — 10 п.м.	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.
		В работоспособном состоянии		

	Электрошитовая ВРУ			
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии		

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии		
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Требуется замена эл.провода — 5 п.м., светильников — 13 шт. в под.№5	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС Электросчетчики	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена прибора учета на ПРЭМ	Согласно протокола голосования собственников
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	Требуется установка системы погодного регулирования В работоспособном состоянии		Согласно протокола голосования собственников

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии.		
3.	Лоджия, балконы (козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии. В нормативно-техническом состоянии		
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт под.№5	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.

12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии. Частичное нарушение контруклона под.№ 12,3,4,5	Требуется ремонт - 50 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	Требуется установка сетки-рабицы на ВВШ - 8 кв.м.	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.
16	Молниезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление	Согласно протокола голосования собственников

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии		
----	--	------------------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В нормативно-техническом состоянии		
----	--	------------------------------------	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. Окна	В работоспособном состоянии. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя В работоспособном состоянии. Требуется замена 2-й входной двери в под.№ 5, замена дверей в м/камеры на металлические под. № 3,4,5 В работоспособном состоянии	Требуется ремонт — под. № 5	Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г. Согласно перечня работ по текущему ремонту 2015г.
----	--	--	--------------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется установка бункеров — 5 шт.	Согласно протокола голосования собственников
----	--	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, кустарники	В работоспособном состоянии Требуется снос тополя у под.№ 1, произрастает с нарушением санитарных норм		Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется текущий ремонт отмостки, восстановление молниезащиты, ремонт подъезда, ремонт теплоизоляции, установка ПРЭМ на ХВС согласно протокола голосования собственников.

Подписи:

Председатель

Инженер

Мастер участка:

Представитель собственников МКД:
Кв.№ 117

 Глухов В.К.

 Молебнова Г.П.

 Хамидуллина Р.М.

 Павлова В.П.