

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«1» апреля 2015 г.

Дом № 27 по пр.Лен.Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье: техподполье

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 247

Общая площадь (кв.м): 13503,54

Количество лифтов: 7

Количество мусоропроводов: 7

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ: -7

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): 6 под-парикмахерская, кв.144-салон красоты, кв.108-парикмахерская, кв.4-магазин.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.

Мастера участка: Хайрулловой Н.И.

Представитель собственников МКД: Андропова Т.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб. Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5 6
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов металлическими ставнями-28 шт	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется кап ремонт -7179 м	Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена чуг.вентилей на шар.краны ф15-10шт , ф20 – 10 шт, замена трубы на ЦО ф76-5 м, замена врезок с ф 15 на ф 20-10 шт, труба ф 20 -25 м Требуется замена стояков ЦО-2 ст.	Согласно мероприятий по подгшотовке к зиме Согласно перечня по голосованию
			Требуется кап. рем.онт -2930 м	Согласно протокола голосования собственников

	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена задвижки ф80-1шт.балансир.клапан ф20-4 шт ,трубы ф15- 28м,кран шар.ф15-8 шт	Согласно мероприятий по подгшотовке к зиме
	Канализация	В работоспособном состоянии.	Требуется замена вентилей ф 32-10шт	Согласно мероприятий по подгшотовке к зиме
	Теплоизоляция	Частичное разрушение трубопровода.	Требуется кап. ремонт -1568 м	Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии	Требуется замена канализации -20 м	Согласно перечня по текущему ремонту
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется замена труб кнализации ф110 -65м	Согласно протокола голосования собственников
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт - 155п.м	Согласно протокола голосования собственников
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт – 2 шт	Согласно протокола голосования собственников
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется замена элпроводки-35м	Согласно мероприятий по подгшотовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	В работоспособном состоянии		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется замена затвора ф 50-2шт	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется устройство кирпичной кладки спуска в подвал под.№1,7	Согласно протокола голосования собственников
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Имеется в наличии; Кол-во – 2шт Кол-во -2шт Кол-во -1 шт Кол-во – 5шт	
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление облицовочной плитки-5,7 м2	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии Промерзание через м/п швы стен в кв. № 27,28,132,231,111	Требуется кап. ремонт -4305п.м Требуется текущий ремонт м/пан.швов-50 п/м	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по текущему ремонту
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии. Течь козырьков над кв.34 В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт- 8 кв.м	Согласно перечня по текущему ремонту
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд (козырьки)	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется текущий(косметический) рем..маш.помещения под.№7	Согласно перечня по текущему ремонту
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -28 м2	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт молниезащиты	Согласно протокола голосования собственников

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над поджиями, балконами	В работоспособном состоянии. Течь примыканий к маш.отделениям под.3,6 В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт-1820 м2 Требуется текущий ремонт кровли-150м2 Требуется замена испарителя-1шт	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по текущему ремонту Согласно перечня по текущему ремонту
----	--	---	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии Отстала от поверхности метлахская плитка	Требуется ремонт полов в подьезде №1,5,7 -12м2	Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна двери на чердак двери внутрен.в подьезд	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт (косметический)г 7 под. Требуется замена дер оконных оам на пластиковые под.7,4 -18 шт Требуется замена дверей на чердак-7шт Требуется ремонт-замена двери-1шт	Согласно перечня по текущему ремонту Согласно перечня по текущему ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по текущему ремонту
----	--	--	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Канализация в мус/камерах Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замен вход.дверей в м/камеру на металлические-бшт Требуется восстановление канализации в мусорокамерах под.(1-7)-49 м	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт	Согласно протокола голосования собственников
----	--------------------------------	-----------------------------	----------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии Наблюдается провисание асфальтового покрытия подход к под.6	Требуется текущий ремонт подхода к подъезду№6 и ямочный ремонт внутридомовой дороги	Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступенек крыльца к под-ду №5	Согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения: _

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,КН, кровли м/пан.швов.,электрооборудования ,Мафов на детской площадке .Текущий ремонт козырьков , кровли ,межпанельных швов,установка пластиковых окон,,замена внутр.двери в подъезд,рем. канализации в м/камерах,ремонт системы ХВС,ГВС,КН,теплоизоляция труб согласно перечня по текущему ремонту ,протоколов голосования собственников и согласно мероприятий по подготовке к зиме .

Подписи

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Хайруллова Н.И.

Представитель собственников МКД:

Андропова Т.Л.