

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» марта 2016 г.

Дом № 54Б корп. 2 ул. Л. Шевцовой.

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1997**
2. Материал стен - **кирпич/б панели**
3. Число этажей - **5**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **3**
7. Количество квартир - **44**
8. Общая площадь (кв.м) – **3098,23**
9. Количество лифтов - **нет**
10. Количество мусоропроводов - **3**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **есть**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Парушев В.М.

и члены комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Камалов Р.Р.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

Председатель совета дома Анисимов О.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
1.1	Стены	удовлетворительное	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	отсутствуют	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	удовлетворительное не удовлетворительное не удовлетворительное сухо	Замена 10 кранов Ф15

2.ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	хорошее	
2.2	Продухи	имеются	Закрепить защиту окон продухов
2.3	Дверь металлическая	хорошее	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС пвх Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПХВ Кабельные сети Транзит ГВС, отопления	удовлетворительное хорошее хорошее удовлетворительное нет удовлетворительное	Замена 70%сборок Замена ввода Замена 20м. Ф110 Грибы письмо тепловикам
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	хорошее, сухо,	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	хорошее, сухо	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	Требуется герметизация
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	хорошее	
2.9	Электропроводка, светильники	хоршее	
3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
3.1	ХВС	имеется, 1шт.	
3.2	ГВС	имеется, 1шт.	
3.3	Отопление	имеется, 1шт.	
3.4	Электроснабжения	имеется, 2шт.	
4.СТЕНЫ			
4.1	кирпичные	хорошее	
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.3	<u>Лоджии.</u>	хорошее	
3.4	Построенные погреба	нет	
3.5	Кирпичные пилоны	нет	
3.6	Штукатурка	нет	
3.7	Покраска, побелка	нсть	
3.8	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
3.9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
3.10	Навесы, входы в подъезд	хорошее	Ремонт кровли
3.11	Стены машинных отделений	нет	
3.12	Карнизы, парапеты	хорошее	
3.13	Отмостка	удовлетворительное	Частичный ремонт отмостки
3.14	Цоколь (ж/б панели)	хорошее	

3.15	Вытяжная вентиляция	хорошее	
4.ПЕРЕКРЫТИЯ			
4.1	<u>ж/б пустотные,</u>	хорошее	
5.ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	кирпичные, гипсобетонные	хорошее	
6.ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	хорошее	
7.КРЫШИ-КРОВЛИ			
7.1	Скатная металл)	удовлетворительное	Закрепить отливы, 3п.воронка поставить
7.2	Воронки	нет	
7.3	Парапет, люки выхода	удовлетворительное хорошее	
7.4	<u>Вентканалы, ДВК.,</u>	удовлетворительное	
8.ПОЛЫ			
8.1	Бетонные.	хорошее	

9. ОКНА, ДВЕРИ			
9.1	В квартирах	хорошее	Замена на пластиковые
	<u>В л/клетках</u>	хорошее	
	В техподвалах	удовлетворительное	
10.ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
10.1	Покраска	удовлетворительное.	
10.2.	Двери входа	хорошее	
11.МАЛЫЕ ФОРМЫ			
11.1	<u>Качели, горки</u> скамьи и иные сооружения.	хорошее	

12.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
12.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	удовлетворительное.	
12.2	Деревья, кустарники,	удовлетворительное	
12.3	Эл.освещение придомовой территории	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания
удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

/Талахов В.Н./

Члены комиссии:

мастер ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ»

/Сытдыков Р.Н./

председатель Совета дома

/Анисимов О.В./