

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №61 по пр. Ленина в г.Димитровграде, проводимого в форме заочного голосования

г.Димитровград

«06» декабря 2016 года

Место сдачи решений собственников (бюллетеней): г. Димитровград, ул.Ленина, д.61, кв.14.

Заочное собрание состоялось в период с «28» ноября 2016г. по «06» декабря 2016 г. с 11 ч. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2016г. в 11 ч. 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2257,22 кв.метров.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1181,36 кв.м., что составляет 52,33 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания; Силагина Надежда Васильевна, собственник 2/5 долей квартиры, расположенной по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.61, кв.14, свидетельство о государственной регистрации права собственности АС №190741 от 18.10.2001.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации - ООО "Единый город".
3. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора управления с ООО «Единый город».
4. Утверждение перечня работ и платы на содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м
5. Утверждение перечня работ и платы на текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 руб./кв.м
6. Включение расходов на ОДН по электроэнергии в статью затрат на содержание общедомового имущества дома.
- 7.Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор Председателя Совета дома.
- 10.Наделить Председателя Совета дома полномочиями: на подписание на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

2. Выбор управляющей организации - ООО "Единый город".

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Единый город».

3. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора управления с ООО «Единый город».

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома и заключить договор управления с ООО «Единый город».

4. Утверждение перечня работ и платы на содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы на содержание общего имущества в размере 16,00 руб./кв.м.

5. Утверждение перечня работ и платы на текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 руб./кв.м

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы на текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 руб./кв.м

6. Включение расходов на ОДН по электроэнергии в статью затрат на содержание общедомового имущества дома.

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Включить расходы на ОДН по электроэнергии в статью затрат на содержание общедомового имущества дома.

7. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

«за» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«против» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

8. Выбор Совета дома..

Предложено выбрать в Совета дома: Никульшину Лидию Петровну, Манурину Ольгу Михайловну, Балабанович Жанну Ивановну

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в Совета дома: Никульшину Лидию Петровну, Манурину Ольгу Михайловну, Балабанович Жанну Ивановну

9. Выбор Председателя Совета дома.

Предложено выбрать Председателем Совета дома: Силагину Надежду Васильевну

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,,

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома: Силагину Надежду Васильевну

10.Наделить Председателя Совета дома полномочиями: на подписание на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений.

«за» - 1 181,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,,

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями: на подписание на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 61 по ул. Ленина в г. Димитровграде
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД № 6 по пр. Димитрова.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания

А. В. П. | Соловьева И. В.