

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
« 01 » апреля 2015 г.

Дом № 3 по проспекту Академика Филатова Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1988

Материал стен: панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал

Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 9

Количество квартир: 323

Общая площадь (кв.м): 17755,17

Количество лифтов: 9

Количество мусоропроводов: 9

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): под. № 4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «Группа компаний «Уютный Дом» Глухова В.К.

инженера участка Белогубова В.А.

мастера участка: Никитиной И.П.

Представитель собственников МКД: Дмитриевой Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха -36 шт	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн. устройства	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери в техподвал под.№1,9 – 2 шт.	Согласно протокола голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии Нарушение циркуляционного режима	Требуется кап. ремонт -13256 п.м..	Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена за чугунных вентилей на шаровые краны ф 15-20 шт. чугунных вентилей на шаровые краны ф 20-5 шт., замена трубы ф 20-15 п.м. Требуется кап. ремонт -3017 п.м. Требуется замена за чугунных вентилей на шаровые краны ф 15-9 шт,	Согласно перечня по тек. ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек. ремонту

	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии Требуется ревизия запорной арматуры	Требуется замена за чугунных вентилей на шаровые краны ф 32 - 12 шт, замена трубы ф 32-5 п.м.	Согласно перечня по тек. ремонту
	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт -2288 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	Частичное отсутствие теплоизоляции	Требуется текущий ремонт -60 п.м., восстановление уклонов	Согласно перечня по тек. ремонту
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт -3 шт. Замена электропроводки 45 п.м.	Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятий по подготовке к зиме
7.	Влажность, затопленность	В работоспособном состоянии		
8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется замена задвижек ф 50 на затворы ф 50 — 4 шт.; замена трубы ф 50 — 2 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери в техподвал под.№1,9 – 2 шт	Согласно протокола голосования собственников
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
13.	Приборы коммерческого учета: ЦО: ГВС: ХВС: Электросчетчики:	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии.	Имеется в наличии: Кол-во– 2 шт Кол-во-2 шт. Кол-во– 1 шт Кол-во– 6 шт	
14.	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т.Р.Ж	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Восстановление облиц.плитки — 33,5 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. №. № 266, 270, 319, 165, 171, 5, 319, 282, 156, 17, 295, 104, 25, 258, 58, 141, 61, 44, 33,83, 287, 258 ,4, 162, 195, 157, 93, 284,266,118,72	Требуется капитальный ремонт -5600 п.м. Требуется текущий ремонт-200 п.м.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек. ремонту

3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии Течь козырька кв.№ 216,320 .под.1, 4	Требуется ремонт -30 кв.м.	Согласно перечня по тек. ремонту
4.	Построенные балконы, погреб			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии, промыв грунта под спальней кв. № 253.	Требуется ремонт 13,0 кв.м. контруклон-59,0 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Крыши-кровли

1	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, <u>испарители</u>, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p>	В работоспособном состоянии	Течь испарителя под.№8	Требуется замена испарителя под.№8	Согласно перечня по тек. ремонту
---	---	-----------------------------	------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая</u> плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии			
----	--	-----------------------------	--	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии Отсутствует штукатурка окон. проемы, заделанных блоками с наружной стороны дома 18 шт. (0,9мх1,5м), под.№ 2, 6 эт.- вываливается кусок бетона.	Требуется косметический ремонт под.№1, Требуется косметический ремонт под.2,7,6,5. № Под.№2, 6,8 ; оштукатурить оконные проемы, заделанные блоками с наружной стороны дома 18 шт. (0,9мх1,5м), под.№ 2, 6 эт.- демонтировать вывалив. кусок бетона; замена дверей в мусорокамеры под №№ 1,2,3,4,5	Согласно перечня по тек. ремонту Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии			
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт подходов к подъездам , подходов к мусорокамере – 4,0 кв.м., ямочный ремонт подъездных дорог-35кв.м ремонт тротуаров- 53 кв.м.,замена бордюрного камня, нарастить стену приемка в техподполье под.№9	Согласно протокола голосования собственников
2.	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, электропитовых, отмосток, межпанельных швов, канализации, подъездных дорог, тротуаров, подходов к подъездам, Текущий ремонт ЦО, ГВС, ХВС, элеваторных узлов, подъезда, межпанельных швов, козырьков, канализации, теплоизоляции, элеваторных узлов, кровли, замена дверей, окон, почтовых ящиков, испарителей, изготовление и установка ставней на продуха, согласно перечня по текущему ремонту, протоколов голосования собственников и согласно мероприятиям по подготовке к зиме.

Подписи:

председатель

Глухов В.К.

Инженер участка

Белогубов В.А.

Мастер участка

Никитина И.П.

Представитель собственников МКД

Дмитриева Н.В.