

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«01» апреля 2015 г.

Дом № 5 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1990

Материал стен: панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье:

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):

Количество подъездов: 10

Количество квартир: 356

Общая площадь (кв.м): 20547,0

Количество лифтов: 10

Количество мусоропроводов: 10

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ: - 10

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): под №3-Магазин, №4,7- парикмахерские, под №8- «Зоосалон»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А

Мастера участка: Рычковой Н.Н

Представитель собственников МКД: Жаркова Л.А

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется установить метал.заслонки-40шт		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери -5,6,7 под		Согласно протокола голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт-8570 п/м		Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. ремонт с заменой запорной арматуры — 150 шт		согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт-3340 п/м		Согласно протокола голосования собственников
		В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. ремонт с заменой запорной арматуры -70шт		согласно мероприятиям по подготовке к зиме
			Требуется капитальный		согласно мероприятиям по подготовке к зиме

	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии. Частичное разрушение трубопровода	ремонт-2050 п/м Требуется текущий ремонт - 135 п/м		Согласно протокола голосования собственников мероприятиям по подготовке к зиме
	Теплоизоляция	В ограниченно-работоспособном состоянии. Частичное отсутствие.	Требуется текущий ремонт - 200 п/м		Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт — 7 шт		Согласно протокола голосования собственников
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт-замена затворов Ф50-3шт, Ф80-2 шт		Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО -4 шт ГВС — 2 шт ХВС -1 шт электросчетчики - 7шт	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. №108,37,247, под №3,4,8	Требуется капитальный ремонт - 9802 п/м Требуется текущий ремонт - 200 п/м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии течь козырька — кв №108	Требуется текущий ремонт - 12 м2		Согласно протокола голосования собственников
4.	Построенные балконы, погреба				
5.	Кирпичные пилоны				

6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд (козырьки)	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт-5,8 под- 38м2		Согласно протокола голосования собственников
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под.№1,2,4,6,7,10		Согласно протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			:
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт- 457 м2		Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В нормативно-техническом состоянии			

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление — какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
---	---	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно-работоспособном состоянии, течь кровли в кв-ре №71,72,108,105,143,144,247,319	Требуется капитальный ремонт-3054 м2. Требуется текущий ремонт-400 м2. Требуется замена испарителей-под №4,8 Установить сетки на ВВШ - под №1-10	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	<u>Покраска, побелка</u> <u>двери входа,</u> <u>двери мусорокамеры</u> <u>кровлю,</u> <u>тех.подвал и др.</u> <u>окна</u>	В работоспособном состоянии - отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт — под №1,2,4,6,7,10 Требуется замена на металлические -под №1-10 Требуется замена-под №1,2,5,10 Требуется замена-под №5,6,7 Требуется замена-под №1,3	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	--	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы Канализация	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена-2шт Треб.установить -10шт Требуется восстановление-81п/м	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники</u>	В ограниченно - работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт-1935м2 Требуется посадка деревьев-15шт, кустарников-150шт		Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт эстакады-10 под		Согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, электрощитовых, отмосток, межпанельных швов, кровли, канализации, подъездных дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, Текущий ремонт ЦО, ГВС, ХВС, элеваторных узлов, подъезда, межпанельных швов, козырьков, канализации, теплоизоляции, элеваторных узлов, кровли, эстакады, замена дверей, окон, испарителей, клапанов, установка дефлекторов, сеток на ВВШ, согласно протокола голосования собственников, согласно мероприятиям по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А

Мастер участка:

Рычкова Н.Н

Представитель собственников МКД:

Жаркова Л.А