

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«01\_» апрель 2015 г.**

Дом № 5 по пр-ту Ген.Тюленева Заволжского р-на г. Ульяновска

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1980  
 Материал стен: панели  
 Число этажей: 9  
 Наличие подвала (техподполье)  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж  
 Количество подъездов: 5  
 Количество квартир: 180  
 Общая площадь (кв.м): 9584,01  
 Количество лифтов: 5  
 Количество мусоропроводов: 5  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет  
 Оборудовано ПЗУ: -5  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): 3,5 под.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: :Гл. инженера ООО «Группа компаний «Уютный дом» Глухова В.К.  
 Инженера УО «Уютный дом» Молебновой Г.П.  
 Мастера участка: Хамидуллиной Р.М  
 Представитель собственников МКД: Иващенко Г.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Планный период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье</b>				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии		
3	Двери металлические Запорн. устройства	В работоспособном состоянии		
4	Гранзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В удовлетворительном состоянии Нарушение циркуляционного режима	Требуется кап.ремонт -3998пм Требуется замена стояков — 280 п.м. И установка балансировочных клапанов — 3 шт, замена запорной арматуры — 20 шт	Согласно протокола голосования собственников Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии .	Требуется замена запорной арматуры — 15 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии.	Требуется частичная замена розлива — 6 п.м., запорной арматуры — 6 шт.	Согласно плана текущего ремонта 2015г. Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Канализация	В удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение трубопровода.	Требуется замена — 80 п.м.	Согласно протокола голосования собственников

	Теплоизоляция Электрошитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии. Частичное отсутствие  В работоспособном состоянии	Требуется замена - 80 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии		

8	Элеваторный узел	В удовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт	Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт — 25 п.м.	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		

13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС Электросчетчики	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  Требуется замена прибора учета на ПРЭМ  В работоспособном состоянии		Согласно протокола голосования собственников
14	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		

#### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В удовлетворительном состоянии Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. № 26,49,78,104,13,21,57,165,93	Требуется ремонт - 30 п.м.  Требуется ремонт - 170 п.м.	Согласно плана текущего ремонта 2015г. Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии		
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Сняты стены металлическими обоймами			
9.	Трещины в стенах, пилонах			

10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	Требуется частичный ремонт металлических ограждений козырьков над подъездами — 15 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	Требуется восстановление парапета-25 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии		
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии		

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии		
----	--	------------------------------------	--	--

### Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В удовлетворительном состоянии. Наблюдается течь кровли № 177	Требуется ремонт — 50 кв.м.	Согласно плана мероприятий по подготовке к зиме
----	--	--	-----------------------------	---

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая гшитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка,	В работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт под.№ 1,2,3,4,5	Согласно протокола голосования собственников
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии		
	Окна	В работоспособном состоянии Нарушение притворов оконных рам	Требуется остекление рам цельным стеклом 50 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов	В работоспособном состоянии	Требуется установка бункеров в 1,3,5 под.	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Мусороприемные камеры	В работоспособном состоянии		
	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии	Требуется замена - 5 шт.	Согласно протокола голосования собственников
Дефлекторы	В работоспособном состоянии	Согласно протокола голосования собственников		

### Малые формы

1.	Песочница, брусья, лавочки	В работоспособном состоянии		
----	----------------------------	-----------------------------	--	--

### Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	В удовлетворительном состоянии	Требуется ремонт дороги -20 кв.м тротуара и подходов к подъездам — 20кв.м, восстановление бордюрного камня -100пм	Согласно протокола голосования собственников
	Деревья, кустарники			
	Газон			
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

#### Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, текущий ремонт козырьков, межпанельных швов, подъездов, канализации, теплоизоляции, ремонт дороги, тротуара, восстановление бордюрного камня, согласно протокола голосования собственников

#### Подписи:

Председатель



Глухов В.К.

Инженер



Молебнова Г.П.

Мастер участка:



Хамидуллина Р.М.

Представитель собственников МКД:  
Кв.№ 116



Иващенко Г.М.