

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«30» марта 2015 г.

Дом № 6 по пр. Академика Филатова Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1989
 Материал стен: ж/б панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):
 Количество подъездов: 4
 Количество квартир: 144
 Общая площадь (кв.м): 7754,18
 Количество лифтов: 4
 Количество мусоропроводов: 4
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: 4
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.
 Мастера участка: Головановой Т.В.
 Представитель собственников МКД: Абрамова В.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Планный период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный, б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии.	Требуется замена двери в под. № 1	Согласно перечня по тек.ремонту
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 3708 п/м, требуется ремонт с заменой запорной арматуры-26шт. требуется ремонт с заменой запорной арматуры - 10шт. и замена трубы Ф20 — 10м.п. требуется капитальный ремонт 1222 п/м, требуется ремонт с заменой	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек.ремонту Согласно мероприятиям по подготовке к зиме

	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	запорной арматуры- 25шт. требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 25шт. и замена трубы Ф20 — 5м.п. требуется ремонт- замена запорной арматуры-50шт., требуется замена вводной задвижки 1 шт	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек.ремонту Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	Требуется ремонт с заменой запорной арматуры- 3шт требуется капитальный ремонт 850п.м.,	Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт 1 под. - 45 пм требуется текущий ремонт 70 пм	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	Частичное разрушение трубопровода В работоспособном состоянии	Частичное отсутствие	Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт- 1 шт. Требуется замена эл. проводки — 40м.п.	Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	Не выявлено		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии — 2шт. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии — 1шт. В работоспособном состоянии — 3шт.		

14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	нет В работоспособном состоянии		
----	---	--	--	--

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление облиц. плитки — 9м2	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №7,127,117,113,97,144	Требуется кап. ремонт -4328 пм, требуется текущий ремонт — 70 пм требуется текущий ремонт -150 пм	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт козырьков — 2 шт	Согласно перечня по тек.ремонту
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт — 227 м2. Требуется текущий ремонт - 150 м2	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		

16	Молниезащита	В работоспособном состоянии		
----	--------------	-----------------------------	--	--

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии Требуется ремонт кровли в кв.33 В работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт — 1200 кв.м Требуется текущий ремонт 70м2 Требуется текущий ремонт 10м2 Отсутствует парапет — 40 м.п. Требуется замена слуховых окон — 4 шт. (1 под. изготовить раму-2 шт., 2 под. - изготовить наруж. раму-1 шт., 4 под. - изготовить внутр. раму-1 шт.)	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня тек.ремонта Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая гшитка, паркетные, дощтые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 2,3,4 под. Требуется текущий ремонт под. №1 1 под. - требуется замена двери на кровлю.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня тек.ремонта Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры канализация Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется утепление стены -16м2 Требуется восстановление канализации в мус. камерах — 40 м.п. Требуется замена - 5 шт отсутствуют дефлекторы- 1шт.	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам - 483м2	Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации, электрощитовых, кровли, межпанельных швов, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток. Текущий ремонт ХВС, ГВС, ЦО, освещения, элеваторных узлов, теплоизоляции, межпанельных швов, козырьков, кровли, установка дефлекторов, окон, замена мус. клапанов, ремонт подъездов, замена дверей в подвале, согласно перечня по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Голованова Т.В.

Представитель собственников МКД:

Абрамова В.И.