

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**« 01 » апреля 2015 г.**

Дом № 7 по проспекту Академика Филатова Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1988  
 Материал стен: панели  
 Число этажей: 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) : техподвал  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж  
 Количество подъездов: 10  
 Количество квартир: 360  
 Общая площадь (кв.м): 19612,40  
 Количество лифтов: 10  
 Количество мусоропроводов: 10  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):  
 Оборудовано ПЗУ  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): под. №№ 7,10

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя: гл. инженера ООО «Группа компаний «Уютный Дом» Глухова В.К  
 Инженера участка Белогубова В.А.  
 мастера участка: Никитиной И.П.  
 Представитель собственников МКД: Татаркина И.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха -40 шт.	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт -10254 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется установка балансировочных клапанов , ф 50 – 4 шт., замена задвижки ф100- 1 шт., чугунных вентилей на шаровые краны ф 15-20 шт. чугунных вентилей на шаровые краны ф 20-10 шт	Согласно перечня по тек. ремонту
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт -3599 п.м. Требуется замена чугунных вентилей на шаровые краны ф 15-10 шт, замена чугунных вентилей на шаровые краны ф 32-10 шт, ф 20- 10 шт., трубы ф 32 — 10 п.м.. ф 20- 5 п.м, ф 15-12 п.м.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек. ремонту
				Согласно перечня по

	Канализация	Требуется ревизия запорной арматуры  В работоспособном состоянии Частичное разрушение трубопровода.	Требуется замена чугунных вентилей на шаровые краны ф 32-40 шт., трубы ф 32 — 12 п.м., Требуется кап. ремонт -2220 п.м. Требуется замена труб КН ф 110-20 п.м., восстановление уклонов Требуется ремонт	тек. ремонту  Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	Частично отсутствует	Требуется ремонт	Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт- 3 шт.  Требуется замена электропровода — 50 п.м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно мероприятий по подготовке к зиме
7.	Влажность, затопленость	В работоспособном состоянии		
8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется задвижек на затворы ф 50- 8 шт , трубы ф 50- 5 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
13.	Приборы коммерческого учета:  ЦО:  ГВС:  ХВС:  Электросчетчики:	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии	Имеется в наличии:  Кол-во– 2 шт  Кол-во-2 шт.  Кол-во– 1 шт  Кол-во– 7 шт	
14.	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т.Р.Ж	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		

#### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки — 10,6 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии.  Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. № 338, 334, 191, 331, 335, 328,284,323, 124	Требуется капитальный ремонт-6180 п.м.  Требуется текущий ремонт-150,0 кв.м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно перечня по тек. ремонту
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии Течь козырьков кв.№323,324,356 . под .№ 9 В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт-40,0 кв.м	Согласно перечня по тек. ремонту
4.	Построенные балконы, погреба			

5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянулы стены металлическими обоймами			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт 13,0 кв.м.; контруклон 24 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии Цокольная панель под лоджией кв. №.73 уходит во внутрь, по телу панели трещина.	Требуется ремонт	Согласно протокола голосования собственников
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

#### **Перекрытия**

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

#### **Перегородки**

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

#### **Лестницы**

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над поджиями, балконами	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии Течь испарителей под №№ 1,3,4,5,7,8	требуется замена испарителей под.№1,3,4 требуется замена испарителей под.№ 5,7,8	Согласно перечня по тек. ремонту  Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая</u> <u>плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии Под.№ 3,6,9 отсутствует штукатурка окон.проемов, заделанных блоками с наружной стороны дома 20 шт. (0,9мх1,5м), Требуется замена окон на пластиковые под № 9 -13 шт.	Требуется косметический ремонт под.№9;; замена окон на пластиковые под № 9 -13 шт.  Требуется косметический ремонт под.№ 5.В под.№ 3,6,9 требуется оштукатурить оконные проемы, заделанные блоками с наружной стороны дома :20 шт.(0,9мх1,5м); замена двери в мус.камеру под. №2,3,4,5,7,8,9 ; дверей на чердаки – 10 шт.	Согласно перечня по тек. ремонту  Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	---	--

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары</u> , деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	Требуется замена бордюрного камня-96 п.м., ремонт подъездных дорог-1834 кв.м., тротуаров-23,0 кв.м., подходов к подъездам , ремонт подхода к подъезду перед крыльцом под № 2 -1,25 кв.м., к мусорокамерам под.№3,4- 6,6 кв.	Согласно протокола голосования собственников
2.	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС, электрощитовых, отмосток, межпанельных швов, канализации, подъездных дорог, тротуаров, подходов к подъездам, к мусорокамерам. Текущий ремонт ЦО, ГВС, ХВС, элеваторных узлов, подъезда, межпанельных швов, козырьков, канализации, теплоизоляции,элеваторных узлов,кровли, замена дверей, окон, испарителей,почтовых ящиков, изготовление и установка ставней на продуха,оштукатурить оконные проемы, заделанные блоками с наружной стороны, согласно перечня по текущему ремонту, протоколов голосования собственников и согласно мероприятиям по подготовке к зиме.

Подписи:

председатель

Глухов В.К.

Инженер участка

Белогубов В.А.

Мастер участка

Никитина И.П.

Представитель собственников МКД

Татаркин И.И.