

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«01» апреля 2015 г.**

Дом № 9 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1987

Материал стен: панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье:

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 218

Общая площадь (кв.м): 11192,83

Количество лифтов: 6

Количество мусоропроводов: 6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ: - 6

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): под №1-парикмахерская

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А

Мастера участка: Рычковой Н.Н

Представитель собственников МКД: Пышагина А.П

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
<b>Техническое подполье</b>					
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии			
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери -под №1		Согласно протокола голосования собственников
4	Гранзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт-5145 п/м		Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. ремонт с заменой запорной арматуры-25шт Требуется капитальный ремонт-2004 п/м		Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. ремонт с заменой запорной арматуры -32шт Треб. ремонт с заменой запорной арматуры-23шт		Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Канализация	В работоспособном состоянии			
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии. Частичное отсутствие	Требуется текущий ремонт - 20 п/м		Согласно протокола голосования собственников

	Электрошитовая ВРУ	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -4 шт		Согласно протокола голосования собственников
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт		Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО — 2 шт ГВС- 2 шт ХВС — 1 шт электросчетчики — 4 шт	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			
14	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии			

### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые № 13,33,184,55,28,192,145,121,124,69, 12,178,98,156	Требуется капитальный ремонт - 5792 п/м  Требуется текущий ремонт - 200 п/м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии			
4.	Построенные балконы, погребка				
5.	Кирпичные пилоны				

6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под.№ 2		Согласно протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			:
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт- 300 м2		Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В нормативно-техническом состоянии			

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

### Перегородки

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
---	---	------------------------------------	--	--	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

## Крыши-кровли

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p>	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

## Полы

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

## Лестничные клетки, двери и окна

1.	<p><u>Покраска, побелка</u></p> <p><u>двери входа.</u></p> <p><u>двери мусорокамеры</u></p> <p><u>кровлю.</u></p> <p>тех.подвал и др.</p> <p><u>окна</u></p> <p><u>Ливневая канализация</u></p>	<p>В работоспособном состоянии - отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется косметический ремонт — под № 2</p> <p>Требуется текущий ремонт-под№1,2</p> <p>Требуется текущий ремонт-8п/м</p>		<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно протокола голосования собственников</p>
----	---	---	--	--	---

## Мусоропроводы

1.	<p>Стволы мусоропроводов</p> <p>Мусороприемные камеры</p> <p>Мусороприемные клапана</p> <p>Дефлекторы</p> <p>Канализация</p>	<p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Замена контейнеров-3шт</p> <p>Требуется восстановление-45п/м</p>		<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно протокола голосования собственников</p>
----	--	--	---	--	---

## Малые формы

1.	<p>Качели, горки, бельевые стойки</p>	В работоспособном состоянии	Установить скамейки-2шт		Согласно протокола голосования собственников
----	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	--	--

## Благоустройство и озеленение

1.	<p><u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u></p> <p>Деревья, кустарники</p>	В ограниченно - работоспособном состоянии	<p>Требуется капитальный ремонт- 956 м2</p> <p>Требуется посадка кустарников-50шт</p>		Согласно протокола голосования собственников
----	--	---	---	--	--

	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии			
--	--------------------------	-----------------------------	--	--	--

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,электрощитовых,отмосток,межпанельных швов,подъездных дорог,тротуаров,подходов к подъездам. Текущий ремонт ЦО,ГВС,ХВС, теплоизоляции,элеваторных узлов, подъезда, межпанельных швов ,канализации ,замена окон,дверей ,контейнеров,установка скамеек, согласно протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А

Мастер участка:

Рычкова Н.Н

Представитель собственников МКД:

Пышагина А.П