

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«1» апреля 2015 г

Дом № 15 по пр. Врача Сурова участка №5 Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) :

Наличие чердака (мансарды, мезокины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 179

Общая площадь (кв.м): 9725,7

Количество лифтов: 5

Количество мусоропроводов: 5

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: да

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): -32,0м2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: Глухова В.К.

Начальника уч.№5 Жирова М.Н.

Мастера участка: Суховой Л.В.

Представитель собственников МКД: Лоншакова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов на лето решетками, зимой метал. ставнями		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии			
4	Гранзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии .Требуется замена чуг.вентилей на шар. краны Ф20-4шт. со сборкой; Ф15-29 шт со сборкой. Замена стояков ЦО-2 стояка	Требуется тек. Ремонт-замена стояков ЦО-2стояка.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии Требуется замена чуг.вентилей на шар. краны Ф32-16шт со сборкой; Ф20-45шт со сборкой; Ф15-2шт.со сборкой	Требуется тек.ущий ремонт-замена запорной арматуры 6 шт.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии. Требуется замена чуг. вентилей на шар. краны Ф32-19шт со сборкой; Ф20-10шт со сборкой;	Требуется текущий ремонт-1,5п.м.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Канализация	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии.			
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии .частичное отсутствие			Согласно мероприятий по подготовке к зиме.

	Электрошитовая ВРУ Ливневая канализация	теплоизоляции.требуется замена теплоизоляции труб-15м.п.в подвале и на тех этаже. Отсутствуют изоляц. коврики-4шт			Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	Требуется ревизия запорной арматуры и замена запорной арматуры-6шт.		
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии.Отсутствуют 2 светильника.Необходимо доукомплектовать.			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО: ГВС: ХВС: Электросчетчики:	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Имеется в наличии: Кол-во-1шт. Кол-во-1шт. Установлен механ. прибор-1шт Кол-во-4шт.		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т.Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №,107,171,37,57,115, 21,35,165,7,106,176,72,82,86,3,25, 69,78,105,151,155	Требуется текущий ремонт м/п швов - 60 п.м и дополнительно130п.м		Согласно утвержденного графика голосования собственников Согласно протокола голосования собственников-130м.п.
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии. Течь козырька кв. №143,176,177,36,72 В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт 15м2 и дополнительно-30 м2.		Согласно утвержденного протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников-30м2
4.	Построенные балконы, погреб				
5.	Кирпичные пилоны				

6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Сняты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии			
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии. Частичное нарушение контруклона под.№4,5	Требуется текущий ремонт- 10кв.м		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии			

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
----	---	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением	В нормативно-техническом состоянии. Местами наблюдаются вздутия кровельного ковра	Требуется текущий ремонт- 150м2		Согласно протокола голосования собственников- 150м2
----	---	---	---------------------------------	--	---

	вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами				
--	---	--	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			
----	--	--	--	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется восстановить канализацию в м/камерах. -35м.п.		Согласно протокола голосования собственников
----	--	--	---	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	Требуется малый ремонт скамеек-2шт и масл. окраска скамеек-8шт; урны-7шт.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
----	--------------------------------	-----------------------------	---	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	.Требуется ремонт тротуара,внутриквартальной дороги — 58,0кв.м. Требуется замена бордюрного камня — 97п.м.		Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии			

Выводы и предложения:

Дом к эксплуатации в летний период готов. Требуется текущий ремонт козырьков , систем ХВС ,ГВС,ЦО и отмостки.

Подписи:

Председатель

: Глухов В.К.

Начальник уч.№5

Жиров М.Н.

Мастер уч.№5

Сухова Л.В.

Представитель собственников МКД:

Лоншакова Н.Н