

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
 « 20 » _____ 03 _____ 2016 г.

Дом № 30 ул. К. Либкнехта

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1974**
2. Материал стен - **кирпичные**
3. Число этажей - **5**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **6**
7. Количество квартир - **101**
8. Общая площадь (кв.м) - **5010,23**
9. Количество лифтов - **нет**
10. Количество мусоропроводов - **6 НЕТ**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **есть**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**.

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» В.М. Парушев

членов комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» А.Г. Рожков

представители ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представители собственников помещений _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------|--|---|------------------------|
| 1.1 ТЕХЭТАЖ | | | |
| 1.1 | Стены | Состояние удовлетворительное | |
| 1.2 | Двери деревянные, обитые железом, железные решетки | Состояние удовлетворительное | |
| 1.3 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | |
| 1.4 | Инженерные сети: | | |
| | Розлив Ц.О. металл, п/п | Состояние удовлетворительное | |
| | Розлив ХВС мет | Состояние удовлетворительное | |
| | Розлив ГВС мет | Состояние удовлетворительное | |
| | Влажность | сухо | |

| 2.ТЕХПОДВАЛ | | | |
|--|--|--|--|
| 2.1 | Фундамент, стены | Состояние удовлетворительное | |
| 2.2 | Продухи | Состояние удовлетворительное | |
| 2.3 | Дверь металлическая, запорные устройства, входы в подвал | Состояние удовлетворительное | |
| 2.4 | Инженерные сети: | | |
| | Розлив Ц.О. металл | Состояние удовлетворительное | |
| | Розлив ХВС п/п | Состояние удовлетворительное | |
| | Розлив ГВС п/п | Состояние удовлетворительное | |
| | Канализация ПХВ | Состояние удовлетворительное | |
| | Кабельные сети | нет | |
| | Утепление | Состояние удовлетворительное | |
| 2.5 | Влажность, затопление, состояние полов. | Состояние удовлетворительное, сухо, | |
| 2.6 | Элеваторный узел, водомерный узел | Состояние удовлетворительное | |
| 2.7 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Состояние удовлетворительное, герметичный. | |
| 2.8 | Вход в подвал (бетонное ограждение) | Состояние удовлетворительное | |
| 2.9 | Электропроводка, светильники | Состояние удовлетворительное | |
| 2.10 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Состояние удовлетворительное | |
| 3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |
| 3.1 | ХВС | имеется, 1шт. | |
| 3.2 | ГВС | имеется, 1шт. | |
| 3.3 | Отопление | имеется, 1шт. | |
| 3.4 | Электроснабжения | имеется, 2шт. | |
| 4.СТЕНЫ | | | |
| 4.1 | Кирпичные | Состояние удовлетворительное | |
| 4.2 | Промерзание через м/п швы стены сырые | отсутствует | |
| 4.3 | Лоджии, | Состояние удовлетворительное | |
| 4.4 | Построенные погреба | нет | |
| 4.5 | Кирпичные пилоны | нет | |
| 4.6 | Штукатурка | Состояние удовлетворительное | |
| 4.7 | Покраска, побелка | Состояние удовлетворительное | |
| 4.8 | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 4.9 | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 4.10 | Навесы, входы в подъезд | Состояние удовлетворительное | <i>нужны носовые вкл под навесом, в 5 подъезде</i> |
| 4.11 | Стены машинных отделений | Состояние удовлетворительное | |
| 4.12 | Карнизы, парапеты | Состояние удовлетворительное | |
| 4.13 | Отмостка | Состояние удовлетворительное | <i>необходимо ремонтировать 50%</i> |

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 4.14 | Цоколь (ж/б панели) | Состояние удовлетворительное | |
| 4.15 | Вытяжная вентиляция | Состояние удовлетворительное | |
| 5. ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 5.1 | ж/б пустотные, | Состояние удовлетворительное | |
| 6. ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 6.1 | кирпичные | Состояние удовлетворительное | |
| 7. ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 7.1. | Ж/бетонные марши, | Состояние удовлетворительное | |
| 8. КРЫША, КРОВЛЯ | | | |
| 8.1 | Рулонное покрытие (рубемаст) | Состояние удовлетворительное | |
| 8.2 | Воронки | Состояние удовлетворительное | |
| 8.3 | Парапет | Состояние удовлетворительное | |
| 8.4 | Люки выхода | Состояние удовлетворительное | |
| 8.5 | Вентканалы, испарители | Состояние удовлетворительное | |
| 9. ПОЛЫ | | | |
| 9.1 | Бетонные | Состояние удовлетворительное | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|---|
| 10. ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 10.1 | В квартирах | Состояние удовлетворительное | |
| | На л/клетках | Состояние удовлетворительное | |
| | В техподвалах | Состояние удовлетворительное | |
| 11. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 11.1 | Покраска | Состояние удовлетворительное | |
| 11.2 | Двери входа | Состояние удовлетворительное | |
| 12. МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 12.1 | Качели, горки скамьи и иные сооружения. | Состояние удовлетворительное | |
| 13. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 13.1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары | Состояние удовлетворительное | Расширить стюмму ма-т и проехать к дому на в.д.и. |
| 13.2 | Деревья, кустарники, | Состояние удовлетворительное | Ввести автонаблюдения включены рекара подъезда (5 этаж) |
| 13.3 | Эл.освещение придомовой территории | Состояние удовлетворительное | |

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЕТ-РЕМОНТ»  В.М. Парушев

Члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»  А.Г. Рожков

представитель ООО «УК ЦЭТ»  А.И. Зеркалов

представитель собственников помещений кв. 38 А.И. Захаров (Захаров) Петя замечания со всеми замечаниями.