

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«1» апреля 2015 г

Дом № 23 по ул.Карбышева участка №5 Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье):

Наличие чердака (мансарды, мезокины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 108

Общая площадь (кв.м): 5757,38

Количество лифтов: 3

Количество мусоропроводов 3

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: да

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-70,48м2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: Глухова В.К.

Начальника уч.№5 Жирова М.Н.

Мастера участка: Суховой Л.В.

Представитель собственников МКД: Хамзина Т.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов на лето решетками, зимой метал. ставнями		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии			
4	Транзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии Требуется замена трубы ф80-64м.п., чугунных вентилей на шар. краны ф20-26шт и сборка ф15-12шт и сборка	Требуется кап.ремонт-1746м.п.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ГВС	В ограниченно- работоспособном состоянии .Требуется заменавентилейФ32-12шт со сборкой и Ф25-6 штсо сборкой	Требуется текущий ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В ограниченно- работоспособном состоянии.Требуется замена вентилей Ф32-11шт. и Ф25-5шт. со сборкой	Требуется текущий ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Канализация	В ограниченно- работоспособном состоянии. Требуется замена трубыФ100-10м.п.,тройник на 45-3шт.,отвод на 90-3шт.,отвод на 45=2шт., изаглушкаФ100-3шт.Замена трубы Ф50-	Требуется тек. ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме

	Теплоизоляция Электрошитовая ВРУ	2м.п.,тройник на 90-1шт.,отвод на 90-2шт.отвод на 45-1 шт.,заглушка Ф50-2шт В работоспособном состоянии Частичное отсутствие теплоизоляции. Требуется частичная замена теплоизоляции в подвале и на тех.этаже-20м.п.			Согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В ограниченно-работоспособном состоянии Необходимо доукомплектовать светильниками-5шт	Требуется текущий ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО: ГВС: ХВС: Электросчетчики:	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Установлены на Карбышева,25 Установлены на Карбышева,25 Установлены на Карбышева,25 В наличии 2шт.		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т.Р.Ж.	отсутствует отсутствует			Финансирование прошло 2014г.

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №53,83	Требуется текущий ремонт м/п швов — 20,0п/м и дополнительно 10м.п.		Согласно утвержденного протокола голосования собствен. Согласно протокола голосования собственников-10п.м.
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии. Течь козырька кв.№108 В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт 12м2		Согласно протокола голосования собственников-12п.м.

4.	Построенные балконы, погреба				
5.	Кирпичные пилоны				
6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	В ограниченн-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№2		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.			
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16	Молниезащита	В работоспособном состоянии			

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
----	---	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

