

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«1» апреля 2015 г

Дом № 35 по ул.Карбышева участка №5 Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье):

Наличие чердака (мансарды, мезокины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 108

Общая площадь (кв.м): 5823,86

Количество лифтов: 3

Количество мусоропроводов 3

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: да

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: Глухова В.К.

Начальника уч.№5 Жирова М.Н.

Мастера участка: Суховой Л.В.

Представитель собственников МКД: Прохоров А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов на лето решетками, зимой метал. ставнями		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии			
4	Транзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	В ограниченно- работоспособном состоянии Требуется замена чуг. вентиля на шар. краны Ф20-25шт.плюс сборка;Ф15-10шт.со сборкой В ограниченно- работоспособном состоянии Требуется замена вентиля Ф32-11шт плюс сборка;Ф25-5шт.плюс сборка В ограниченно- работоспособном состоянии .Требуется Замена вентиля Ф32-12шт со сборкой;Ф25-6шт.со сборкой В ограниченно -работоспособном состоянии.Требуется замена труб Ф100-4м.п.;тройник на 90-3шт;отвод на 90-4шт;отвод на 45-3шт;заглушкаФ100-2шт.И трубы Ф50-2м.п.;тройник на 45-2шт;отвод на 90-2 шт;отвод на 45-4шт; заглушка-4шт.	Требуется кап.ремонт-1897м.п. Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется тек. ремонт		Согласно протокола голосования собственнико Согласно мероприятий по подготовке к зиме. Согласно мероприятий по подготовке к зиме. Согласно мероприятий по подготовке к зиме. Согласно мероприятий по подготовке к зиме.

	Теплоизоляция Электрошитовая ВРУ Ливневая канализация	В ограниченно- работоспособном состоянии. Частичное отсутствие теплоизоляции.Необходимо заменить-10м.п. В работоспособном состоянии. Отсутствует резиновый коврик.- 1шт. В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт		Согласно мероприятий по подготовке к зиме. Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	Требуется ревизия затворной арматуры.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии. Отсутствуют светильники- 3шт.Необходимо доукомплектовать.	Требуется тек. ремонт под.№3		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО: ГВС: ХВС: Электросчетчики:	Не имеется В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Имеется в наличии: К-во-1 шт. установлен механич. прибор-1шт. Кол-во-2шт		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т.Р.Ж.	Отсутствует В нормативно-техническом состоянии			

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №17,25,72,105	Требуется капитальный ремонт м/п швов — 1298п/м Требуется текущий ремонт-20м.п		Согласно протокола голосования собственников-1278м.п. Согласно утвержденного протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии. Течь козырька кв.№35,36,70,72 В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт 32м2		Согласно протокола голосования собственников
4.	Построенные балконы, погреба				

5.	Кирпичные пилоны				
6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Требуется косметич. ремонт 3 под.		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№3		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.			
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии			

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
----	---	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В ограниченно работоспособном состоянии Протечки в кв.№71,105	Требуется капитальный ремонт кровли -952м2 Требуется текущий ремонт-100м2		Согласно протокола голосования собственников-852м2 Согласно утвержденного протокола голосования-100м2
----	---	--	--	--	--

	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над поджиями, балконами		Требуется очистка и покраска испарителей		собственников
--	--	--	--	--	---------------

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая гшитка, паркетные, дошзтые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под. №3 Требуется масл. окраска окон. блоков.		Согласно утвержденного протокола голосования собственников
----	--	--	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется восстановить канализацию в м/камерах.в под.1-3-21м.п.		Согласно протокола голосования собственников
----	--	---	---	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	Требуется малый ремонт скамеек -1шт.и масл. окраска скамеек-3шт и урн -3шт.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
----	--------------------------------	-----------------------------	---	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт подходов к подъездам, пешеходного тротуара,внутриквартальной дороги —110,0кв.м. Требуется замена бордюрного камня — 52п.м.		Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии			

Выводы и предложения:

Дом к эксплуатации в летний период готов. Требуется капитальный ремонт кровли ЦО,м/п швов и текущий ремонт козырьков , подъезда , системы ХВС иГВС ,

Подписи:

Председатель

: Глухов В.К.

Начальник уч.№5

Жиров М.Н.

Мастер уч.№5

Сухова Л.В.

Представитель собственников МКД:

Прохоров А.В.