

**Акт**  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от « 09 » 03 2016 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

« 09 » 03 2016 г.

### АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » 03 2016 г.

#### Дом № 93 пр. Нариманова

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1989 г.
2. Материал стен - кирпичные
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 60
8. Общая площадь (кв. м) – 2781,83
9. Количество лифтов - нет
10. Количество мусоропроводов - 4
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах - нет.

#### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Рожков А.Г.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представитель собственников – Председатель Совета МКД Верихова О.О.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|------------------------|
| 1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ |  |   |                        |
| 1.1                 | Стены  | Состояние удовлетворительное  |                        |
| 1.2                 | Двери деревянные, обитые железом, железные решетки                 | Состояние удовлетворительное  |                        |
| 1.3                 | Окна, продухи  | Состояние удовлетворительное  |                        |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1.4   | Инженерные сети:  | Состояние удовлетворительное   |   |
|   | Розлив Ц.О. металл, п/п<br>Розлив ХВС мет<br>Розлив ГВС мет<br>Влажность                                    | Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Отсутствует  |   |
| <b>2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ</b>  |   |  |   |
| 2.1   | Фундамент, стены  | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.2   | Продухи   | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.3   | Дверь входа, наличие запирающих устройств.  | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.4   | Инженерные сети:  | Состояние удовлетворительное   |   |
|   | Розлив Ц.О. металл<br>Розлив ХВС п/п<br>Розлив ГВС п/п<br>Канализация чугун, ПХВ<br>Утепление трубопроводов | Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное | Требуется замена фановых стояков на чердаке   |
| 2.5   | Влажность, затопление, состояние полов.   | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.6   | Элеваторный узел, водомерный узел   | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.7   | Ввод инженерных сетей через фундамент   | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.8   | Вход в подвал (бетонное ограждение)   | Состояние удовлетворительное   |   |
| 2.9   | Электропроводка, освещение.   | Состояние удовлетворительное   |   |
| <b>3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> |   |  |   |
| 3.1   | ХВС   | имеется  |   |
| 3.2   | ГВС   | имеется  |   |
|   | в том числе наличие ТРЖ   | отсутствует  | В рамках капитального ремонта требуется установка температурного регулятора жидкости прибора погодного регулирования. |
| 3.3   | Отопление   | имеется  |   |
|   | в том числе наличие прибора погодного регулирования   | отсутствует  | В рамках капитального ремонта требуется установка прибора погодного регулирования.                                    |

|                             |  |                                 |   |
|-----------------------------|--|---------------------------------|---|
| 3.4                         | Электроснабжение   | Состояние удовлетворительное    |   |
| <b>4. СТЕНЫ</b>             |  |                                 |   |
| 4.1                         | Панельные ж/б, кирпичные, состояние                                | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.2                         | Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир              | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.3                         | Лоджии, состояние козырьков лоджий.                                | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.4                         | Кирпичные пилоны   | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.5                         | Штукатурка   | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.6                         | Покраска, побелка  | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.7                         | Наличие стяжек металлическими обоями.                              | Отсутствуют                     |   |
| 4.8                         | Наличие трещин в стенах, пилонах                                   | Отсутствуют                     |   |
| 4.9                         | Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами. | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.10                        | Кирпичные пилоны   | Отсутствуют                     |   |
| 4.11                        | Стены машинных отделений   | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.12                        | Карнизы, парапеты  | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.13                        | Состояние отмостки.  | Состояние не удовлетворительное | Требуется текущий ремонт отмостки дома.                             |
| 4.14                        | Состояние цоколя здания.   | Состояние удовлетворительное    |   |
| 4.15                        | Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК | Состояние удовлетворительное    |   |
| <b>5. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>        |  |                                 |   |
| 5.1                         | ж/б, пустотные, деревянные   | Состояние удовлетворительное    |   |
| <b>6. ПЕРЕГОРОДКИ</b>       |  |                                 |   |
| 6.1                         | ж/бетонные, гипсобетонные  | Состояние удовлетворительное    |   |
| <b>7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |  |                                 |   |
| 7.1.                        | Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок                       | Состояние не удовлетворительное | 3-й подъезд 2 этаж-требуется стяжка и укрепление лестничного марша. |

|   |  |                              |   |
|---|--|------------------------------|---|
| 7.2.                                    | Покраска стен, потолков.                               | Состояние удовлетворительное |   |
| 7.3.                                    | Двери входа, утепление, наличие доводчиков             | Состояние удовлетворительное |   |
| 7.4.                                    | Окна на лестничных клетках, в тамбурах.                | Состояние удовлетворительное |   |
| 7.5.                                    | Электроосвещение подъездов.                            | Состояние удовлетворительное |   |
| 7.6.                                    | Наличие наружного освещения над входами в подъезды.    | Состояние удовлетворительное |   |
| 7.7.                                    | Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов. | Состояние удовлетворительное |   |
| <b>8. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                  |  |                              |   |
| 8.1                                     | Рулонное покрытие (рубемаст)                           | Состояние удовлетворительное |   |
| 8.2                                     | Водосточные воронки                                    | Состояние удовлетворительное |   |
| 8.3                                     | Парапет, люки выхода                                   | Состояние удовлетворительное |   |
| 8.4                                     | Состояние испарителей.                                 | отсутствуют                  |   |
| <b>9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.</b>     |  |                              |   |
| 9.1                                     | Стояки ХВС   | Состояние удовлетворительное |   |
| 9.2                                     | Стояки ЦО  | Состояние удовлетворительное |   |
| 9.3                                     | Стояки ГВС   | Состояние удовлетворительное |   |
| 9.4                                     | Канализационные стояки.                                | Состояние удовлетворительное |   |
| <b>10. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |                              |   |
| 10.1                                    | Качели, горки, скамьи и иные сооружения.               | Состояние удовлетворительное | Требуется установка 2 лавочек у 3-го подъезда, 1 шт. у 1-го подъезда. |
| <b>11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |                              |   |
| 11.1                                    | Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары  | Состояние удовлетворительное |   |
| 11.2                                    | Деревья, кустарники                                    | Состояние удовлетворительное |   |
| 11.3                                    | Состояние газонов                                      | Состояние удовлетворительное |   |
| 11.4                                    | Электроосвещение придомовой территории                 | Состояние удовлетворительное |   |

### Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---

---

---

---

### Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

В.М. Парушев

Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»

Рожков А.Г.

Представитель ООО «УК ЦЭТ»

А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений

Верихова О.О.