

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«28» февраля 2015 г.

Дом № 16 ул. Кролюницкого

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1983**
2. Материал стен - **панели ж/б**
3. Число этажей - **9**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **5**
7. Количество квартир - **180**
8. Общая площадь (кв.м) - **12164,75**
9. Количество лифтов - **5**
10. Количество мусоропроводов - **5**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **нет**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Талахов В.Н.

и членов комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

представители собственников помещений _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
1.1	Стены	Состояние удовлетворительное	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	Состояние удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	отсутствуют	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ХВС мет	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ГВС мет	Состояние удовлетворительное	
	Влажность	сухо	

2.ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	
2.2	Продухи	имеются	Закрепить защиту окон продухов
2.3	Дверь металлическая	Состояние удовлетворительное	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ХВС п/п	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ГВС п/п	Состояние удовлетворительное	
	Канализация чугун, ПВХ	Состояние удовлетворительное	
	Кабельные сети	нет	
	Утепление	Состояние удовлетворительное	
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	Состояние удовлетворительное, сухо,	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	Состояние удовлетворительное, сухо	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	Состояние удовлетворительное	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	Состояние удовлетворительное	
2.9	Электропроводка, светильники	Состояние удовлетворительное	
3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
3.1	ХВС	имеется, 1шт.	
3.2	ГВС	имеется, 1шт.	
3.3	Отопление	имеется, 1шт.	
3.4	Электроснабжения	имеется, 2шт.	
4.СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б	Состояние удовлетворительное	Частичная герметизация межпанельных швов
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.3	<u>Лоджии,</u>	Состояние удовлетворительное	
3.4	Построенные погреба	нет	
3.5	Кирпичные пилоны	нет	
3.6	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
3.7	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
3.8	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
3.9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
3.10	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное	
3.11	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	
3.12	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
3.13	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Частичный ремонт отмостки 1,3 подъезды
3.14	Цоколь (ж/б панели)	Состояние удовлетворительное	
3.15	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	
4.ПЕРЕКРЫТИЯ			
4.1	<u>ж/б пустотные,</u>	Состояние удовлетворительное	
5.ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	ж/б панельные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	

6.ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши,	Состояние удовлетворительное	
7.КРЫШИ-КРОВЛИ			
7.1	Рулонное покрытие(рубимаст)	Состояние удовлетворительное	
7.2	Воронки	Состояние удовлетворительное	
7.3	Парапет	Состояние удовлетворительное	
7.4	Люки выхода	Состояние не удовлетворительное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители.</u>	Состояние удовлетворительное	
8.ПОЛЫ			
8.1	Бетонные.	Состояние удовлетворительное	

9. ОКНА, ДВЕРИ			
9.1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
10.ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
10.1	Покраска	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт 4-х подъездов
10.2.	Двери входа	Состояние удовлетворительное	
11.МАЛЫЕ ФОРМЫ			
11.1	<u>Качели, горки</u> скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное	
12.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
12.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	Состояние удовлетворительное	
12.2	Деревья, кустарники,	Состояние удовлетворительное	Требуется обрезка со стороны двора Подать заявку на восстановление освещения
12.3	Эл.освещение придомовой территории	неудовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЕТ-РЕМОНТ»

/Галахов В.Н./

Члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

/Парушев В.М./

представитель собственников помещений