

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от « 10 » 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор ООО «УК ЦЭТ»  
3.В. Галактионова

« 10 » 03 2016 г.

### АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » 03 2016 г.

Дом № 2А ул. Промышля

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - \_\_\_\_\_
2. Материал стен - \_\_\_\_\_
3. Число этажей - 10
4. Наличие техподвала - \_\_\_\_\_
5. Наличие тех.этажа - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 5
7. Количество квартир - 209
8. Общая площадь (кв. м) - \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов - 5
10. Количество мусоропроводов - 5
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - \_\_\_\_\_
12. Наличие ПЗУ - \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - \_\_\_\_\_

### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» \_\_\_\_\_

представитель ООО «УК ЦЭТ» \_\_\_\_\_

представитель собственников \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>			
1.1	Стены	Удовлетворительно	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	Удовлетворит.	
1.3	Окна, продухи	Удовлетворит.	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п	Удов.	

	Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	удовл. удовл.	замена кровель замена кровель
<b>2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ</b>			
2.1	Фундамент, стены	удовлетвор.	
2.2	Продухи	удовлетвор.	
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	удовлетвор.	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п <i>металл</i> Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПХВ Утепление трубопроводов	удовлет. удовлет. удовлет. удовл.	замена кровель замена вводов ХВС чистить дренаж
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	удовл.	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	неудовлет.	замена 5 элв. на ковчге.
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлет	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	удовл.	
2.9	Электропроводка, освещение.	удовлет	
<b>3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
3.1	ХВС	есть	замена
3.2	ГВС	есть	
	в том числе наличие ТРЖ	нет	
3.3	Отопление	есть	
	в том числе наличие прибора погодного регулирования	нет	
3.4	Электроснабжение		
<b>4. СТЕНЫ</b>			
4.1	<u>Панельные ж/б</u> , кирпичные, состояние	удовлет.	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	неудовлет	герметизация, стенов гидроизоляция кровли.
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	неудовлет	
4.4	Кирпичные пилоны		
4.5	Штукатурка	неудовлет	восстановление штукатурки.
4.6	Покраска, побелка	неудовлет	выполнить отделочн. работы.
4.7	Наличие стяжек металлическими обоймами.	нет	

4.8	Наличие трещин в стенах, пилонах	нет	
4.9	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами. <i>крыльцо 4, 5 подъезда</i>	<i>неудовлет. не хватает.</i>	
4.10	Кирпичные пилоны		
4.11	Стены машинных отделений	<i>удовлет.</i>	
4.12	Карнизы, парапеты		
4.13	Состояние отмостки.	<i>неудовлет</i>	<i>восстановление бет. покрытия отмостки</i>
4.14	Состояние цоколя здания.	<i>удовлет</i>	
4.15	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	<i>удовлет</i>	
<b>5. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
5.1	<u>ж/б</u> , пустотные, деревянные	<i>удовлетв.</i>	
<b>6. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	<i>удовлетв.</i>	
<b>7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	<i>удовлетв.</i>	
7.2.	Покраска стен, потолков.	<i>не удовлет.</i>	<i>отделочные работы</i>
7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков, <i>нет вторая дверь</i>	<i>покрасить не удовлетв.</i>	
7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	<i>не удовлет.</i>	<i>замена</i>
7.5.	Электроосвещение подъездов.	<i>не удовлетв</i>	
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	<i>неудовлетв.</i>	
7.7.	Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	<i>неудовлетв.</i>	
<b>8. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	<i>удовлетв.</i>	
8.2	Водосточные воронки	<i>удовлет</i>	
8.3	Парапет, люки выхода	<i>неудовлет</i>	
8.4	Состояние испарителей.	<i>удовлет</i>	
<b>9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.</b>			
9.1	Стояки ХВС	<i>неудовл.</i>	<i>замена труб на ПП</i>

9.2	Стояки Ц.О.	удовлет.	
9.3	Стояки ГВС	удовлетв.	
9.4	Канализационные стояки.	удовлетв.	
<b>10. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.		
<b>11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	удовлетв.	
11.2	Деревья, кустарники		
11.3	Состояние газонов		
11.4	Электроосвещение придомовой территории	удовлетв	

**Выводы и предложения комиссии:**

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

**Члены комиссии:**

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



Романов А.Г.

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений



Потемкинаева В.И.  
Председатель ТОС  
«Юность»