

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» августа 2016 г.

Дом № или строение (корпус) 97
ул.(пер., пр., б-р) ул. Николаева
Город, село г.Инза район Инзенский Ульяновская область
Вид управления УО
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «МКК»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1475,32
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -----
12. Оборудовано ПЗУ -----
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Рамазанов О.Р.
и членов комиссии (представителей собственников) -----

Старшего по дому -----
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-----	-----
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	-----
3.	Окна, продухи	-----	-----

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-----	-----
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-----	-----
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-----	-----
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-----	-----
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-----	-----
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-----	-----
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-----	-----
11.	Электропроводка, светильники	-----	-----
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-----	-----
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удовл.	-----
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовл.	-----
3.	Окна, <u>продухи</u>	удовл.	-----
4.	Инженерные сети	удовл.	-----
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовл.	-----
6.	Влажность Затоплённость	-----	-----
7.	Элеваторный узел	-----	-----
8.	Инженерные ввода через фундамент	-----	-----
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-----	-----
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-----	-----
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-----	-----
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	да, 1	
6.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные	удовл.	-----

	крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	-----
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	удовл.	-----
4.	Построенные балконы, погреба	-----	-----
5.	Кирпичные пилоны	удовл.	-----
6.	Штукатурка	-----	-----
7.	Покраска, побелка	-----	-----
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-----	-----
9.	Трещины в стенах, пилонах	-----	-----
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл.	-----
11.	Стены машинных отделений	-----	-----
12.	Карнизы, парапеты	-----	-----
13.	Отмостка	удовл.	-----
14.	Цоколь	удовл.	-----
15.	Вытяжная вентиляция	удовл.	-----
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл.	-----
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-----	-----
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-----	-----
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	удовл.	-----
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	удовл.	-----
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	удовл.	-----

	выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл.	-----
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл.	-----
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл.	-----
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	удовл.	-----
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов</u> , архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл.	-----
Выводы и предложения комиссии:			

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Старший по дому _____