

Акт
общего весеннего осмотра
многоквартирного дома

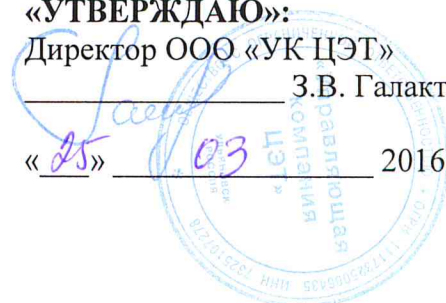
от «25» марта 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

«25» 03 2016 г.



АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дом № 50 ул. Бакинская

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 2015 г.
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей - 4-5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - нет
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 55
8. Общая площадь (кв.м) -
9. Количество лифтов - нет
10. Количество мусоропроводов - нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Оборудовано ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет.

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Парушев В.М.

Члены комиссии: мастер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Камалов Р.Р.
председатель Совета дома Нафеев А.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХЭТАЖ отсутствует.			
2. ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	Имеются трещины	Направить претензию застройщику здания
2.2	Продухи	В удовлетворительном состоянии	
2.3	Двери металлические	В удовлетворительном состоянии	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. п/п	В удовлетворительном состоянии	

	Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПХВ Кабельные сети Утепление	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии	
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	Частичное затопление. Земляные	Техническое обслуживание системы канализации
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	В удовлетворительном состоянии	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	В удовлетворительном состоянии	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	В удовлетворительном состоянии	
2.9	Электропроводка, светильники	В удовлетворительном состоянии	
3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
3.1	ХВС	1	
3.2	ГВС	индивидуальное	
3.3	Отопление	индивидуальное	
3.4	Электроснабжения	1	
4. СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б	кирпичные	
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые	Имеется в отдельных квартирах	Направить претензию застройщику здания
4.3	<u>Лоджии.</u>	В удовлетворительном состоянии	
4.5	Кирпичные пилоны	В удовлетворительном состоянии	
4.6	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии	
4.7	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии	
4.8	Трещины в стенах, пилонах	Имеются	
4.9	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
4.10	Стены машинных отделений	отсутствует	
4.11	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	
4.12	Отмостка	Нарушение местами	
4.13	Цоколь (ж/б панели)	В удовлетворительном состоянии	
4.14	Вытяжная вентиляция	Не работоспособна	Направить претензию застройщику здания
5. ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б пустотные,	В удовлетворительном состоянии	
6. ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1.	<u>ж/б панельные</u>	В удовлетворительном состоянии	
7. ЛЕСТНИЦЫ			
7.1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии	
8. КРЫШИ-КРОВЛИ			
8.1	Рулонное покрытие(рубимаст)	В удовлетворительном состоянии	
8.2	Воронки	В удовлетворительном состоянии	
8.3	Парапет, люки выхода	В удовлетворительном состоянии	
8.4	<u>Вентканалы ДВК</u>	В удовлетворительном состоянии	
9. ПОЛЫ			
9.1	Бетонные.	В удовлетворительном состоянии	
10. ОКНА, ДВЕРИ			
10.1	В л/клетках	В удовлетворительном состоянии	

	В техподвалах	В удовлетворительном состоянии	
11 .ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
11.1	Покраска	В удовлетворительном состоянии	
11.2	Двери входа	В удовлетворительном состоянии	
12. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
12.1	Качели, горки скамьи и иные сооружения.	В удовлетворительном состоянии	
13. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
13.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	В удовлетворительном состоянии	
13.2	Деревья, кустарники	Нет необходимости.	
13.3	Электроосвещение придомовой территории	В удовлетворительном состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

/Парушев В.М./

Члены комиссии:

мастер ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ»

/Камалов Р.Р./

председатель Совета дома

/Нафеев А.М./