

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«30» марта 2015 г.

Дом № 8 по бульвару Львовский Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1989
 Материал стен: панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):
 Количество подъездов: 5
 Количество квартир: 180
 Общая площадь (кв.м): 10686,27
 Количество лифтов: 5
 Количество мусоропроводов: 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: 5
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): под.№5 парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.
 Мастера участка: Головановой Т.В.
 Представитель собственников МКД: Мазнев С.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери на металлическую - 1шт	согласно перечня по тек.ремонту
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт 4785 п/м, требуется ремонт запорной арматуры — 20шт требуется ремонт с заменой запорной арматуры - 15шт. и замена трубы Ф20 — 15м.п.	Согласно протокола голосования собственников согласно перечня по тек.ремонту согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена стояков — 2 шт. требуется кап. ремонт 1515 п/м,	согласно перечня по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников

	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	требуется ремонт запорной арматуры — 20 шт. требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 38шт. и замена трубы Ф20 — 5м.п.	согласно перечня по тек.ремонту согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт с заменой запорной арматуры- 2шт	согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 850 п.м., требуется замена трубы Ф100 — 12м.п.	Согласно протокола голосования собственников согласно мероприятий по подготовке к зиме
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.	требуется ремонт 50 пм требуется капитальный ремонт - 2шт. Требуется замена эл. проводки — 50м.п.	Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятий по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	Не выявлено		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт	согласно мероприятий по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии — 2шт. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии — 2шт. В работоспособном состоянии — 4шт.		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №140,96,141,156,101,146 Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №140,96,141,156,101,146	Требуется кап. ремонт - 5020 п.м, требуется тек.ремонт — 70 м.п требуется ремонт - 130 п.м	Согласно протокола голосования собственников согласно перечня работ по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии. Течь козырьков кв№71,141	Требуется ремонт - 10 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	требуется ремонт примыканий 40 м2	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косярам наборные ступени,	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

	деревянные, металлические ограждения перил			
--	--	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии Течь кровли кв.№ 72,105	Требуется капитальный ремонт—1600 кв.м требуется тек. ремонт 70м2 Требуется замена слуховых окон — 5 шт.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня работ по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	--	---

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая гшитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт - 5 под. Требуется ремонт 4 под. Требуется замена дверей в мус/камеры- 5 шт. Требуется ремонт 4.5 под - 12 шт	Согласно перечня работ по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Канализация Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется утепление стены -20м2 Требуется восстановление канализации в мус. камерах — 50 м.п. Требуется замена - 2 шт отсутствуют дефлекторы- 5шт.	Согласно протокола голосования собственнико Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам - 540м2	Согласно протокола голосования собственников
----	--	-----------------------------	---	--

	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации, электрощитовых, кровли, межпанельных швов, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток. Текущий ремонт ХВС, ГВС, ЦО, элеваторных узлов, теплоизоляции, межпанельных швов, козырьков, кровли, подъездов, окон, установка дефлекторов, замена мус. клапанов, ремонт подъездов, установка почтовых ящиков, замена стояков, замена дверей в подвале, замена дверей в мус. камеры, ремонт лифтового оборудования согласно перечня по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Голованова Т.В.

Представитель собственников МКД:

Мазнев С.Н.