

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» ноября 2015 г.

Дом № 28 ул. К. Либкнехта

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1989**
2. Материал стен - **кирпичные**
3. Число этажей - **13**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **1**
7. Количество квартир - **48**
8. Общая площадь (кв.м) - **5463,72**
9. Количество лифтов - **2**
10. Количество мусоропроводов - **1**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **есть**
12. Оборудовано ПЗУ - **есть**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **есть**

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Талахов В.Н.

и членов комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

представители собственников помещений _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
1.1	Стены	Состояние удовлетворительное	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	Состояние удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	Отсутствуют	
1.4	Инженерные сети:		

4.7	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
4.8	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
4.9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
4.10	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное	
4.11	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	
4.12	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
4.13	Отмостка	Состояние удовлетворительное	
4.14	Цоколь (ж/б панели)	Состояние удовлетворительное	
4.15	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	
5. ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б пустотные,	Состояние удовлетворительное	
6. ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1	кирпичные	Состояние удовлетворительное	
7. ЛЕСТНИЦЫ			
7.1.	Ж/бетонные марши,	Состояние удовлетворительное	
8. КРЫША, КРОВЛЯ			
8.1	Рулонное покрытие	Состояние удовлетворительное	
8.2	(рубимаст)	Состояние удовлетворительное	
8.3	Воронки		
8.4	Парапет	Состояние удовлетворительное	
	Люки выхода	Состояние удовлетворительное	
	Вентканалы, ДВК, испарители	Состояние удовлетворительное	
9. ПОЛЫ			
9.1	Бетонные	Состояние удовлетворительное	

10. ОКНА, ДВЕРИ			
10.1	В квартирах На л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
11. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
11.1	Покраска	Состояние удовлетворительное	
11.2	Двери входа	Состояние удовлетворительное	
12. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
12.1	Качели, горки скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное	
13. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
13.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары	Состояние удовлетворительное	
13.2	Деревья, кустарники,	Состояние удовлетворительное	
13.3	Эл.освещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

гл инженер

Талаков ВМ

Члены комиссии:

нач участка

Гл

Парушев ВМ

Орш Вершин

Старший по дому

Кузнецова / Кузнецова Н.А. / кв 20