

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» 03 2017 г.

Дом № или строение (корпус) 31  
ул.(пер., пр., б-р) Заводской  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК «Дом-Сервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2015г
2. Материал стен ЖБ панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал да
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 180
8. Общая площадь (кв.м) 6351,80
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Управляющего Остапчук О.В.

и членов комиссии А.В. Большаков

Представитель совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент ленточный б/блоки  |   |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые  |   |                        |
| 3.                          | Окна, продуха  |   |                        |
| 4.                          | <u>Двери металлические</u><br>Запорн. Устройства                   |   |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные  |   |                        |

|  |   |                    |  |
|--|---|--------------------|--|
|  | Сети  |                    |  |
| 6.   | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая  |                    |  |
| 7.   | Влажность, затоплено  |                    |  |
| 8.   | Элеваторный узел  |                    |  |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через фундамент   |                    |  |
| 10.  | Входа в подвал, запоры  |                    |  |
| 11.  | Электропроводка, светильники  |                    |  |
| 12.  | Переключение внутреннего водостока в канализацию  |                    |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |                    |  |
| 1.   | Фундамент ленточный б/бетон, свайный  | удовлетворительное |  |
| 2.   | Двери металлические, деревянные, запоры   | 2 закрыты на замок |  |
| 3.   | Окна, продуха   | удовлетворительное |  |
| 4.   | Транзитные инженерные сети  | удовлетворительное |  |
| 5.   | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ                                      | удовлетворительное |  |
| 6.   | Влажность<br>Затопленность  | удовлетворительное |  |
| 7.   | Элеваторный узел  | удовлетворительное |  |
| 8.   | Инженерные ввода через фундамент  | удовлетворительное |  |
| 9.   | Переключение ливнёвки в канализацию   | удовлетворительное |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |                    |  |
| 1.   | ХВС   | 1                  |  |
| 2.   | ГВС   | 1                  |  |
| 3.   | Отопление   | 1                  |  |
| 4.   | Газоснабжение   | 2                  |  |
| 5.   | Электроснабжении  | 4                  |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |                    |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовлетворительное |  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | нет                |  |
| 3.   | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | удовлетворительное |  |
| 4.   | Построенные балконы, погреба  |                    |  |
| 5.   | Кирпичные пилоны  |                    |  |
| 6.   | Штукатурка  | удовлетворительное |  |
| 7.   | Покраска, побелка   | удовлетворительное |  |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями   |                    |  |



|                                     |  |                    |  |
|-------------------------------------|--|--------------------|--|
|                                     | В л/клетках<br>В техподвалах   | удовлетворительное |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |                    |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br><u>двери входа</u><br>двери на чердак<br>кровлю         | удовлетворительное |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |                    |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | удовлетворительное |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |                    |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | удовлетворительное |  |
|                                     |  |                    |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

Общее состояние жилого дома и инженерных сетей удовлетворительное .

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Остапчук О.В \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ А.В.Большаков \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель совета дома \_\_\_\_\_