

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» 03 2016 г.

Дом № или строение (корпус) 13
 ул.(пер., пр., б-р) Абдулова
 Город, село Мелекес район Завьяловский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен ж/б. панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Марушев В.И.

и членов комиссии (представителей собственников)
Ибрагимов ООО, ЖК ЧЭТ "Земляк А.И."
Ибрагимов ООО, ЧЭТ-РЕМОНТ "Ахметов И.И."

Старшего по дому Осарица О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовлет. состоянию</u>	
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое	Решение

	оборудования и элементов благоустройства	описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>уровень сост. не жале замечены</i>	<i>КАП р-т пред-сел КАП р-т пред-сел с. канализации пред-сел р-т КАП р-т пред-сел</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>затопленность ес. суровые, суро.</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>не ур. сост. пред-сел р-т</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	<i>сверхнорматив ур. сост.</i>	<i>электросчетчик сост. р-т</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	

2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения		
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>уровень соответствия</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>не удовлетворит. соответствия</i>	<i>Требуется камины-р-т</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>уровень соответствия</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>уровень соответствия</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уровень соответствия</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	<i>не удовлетворит. соответствия</i>	<i>КАП, р-т Требуется</i>

	примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в квартире соседней</i>	<i>р-т треб-ся не</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>не устраивает соседней</i>	<i>р-т треб-ся</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>не устраивает верн. соседней</i>	<i>р-т треб-ся</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>отсутствует</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>не устраивает соседней</i>	<i>р-т треб-ся</i>

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

В.М. Радужев

Члены комиссии:

А.Б. Рузicka

[Signature]

А.А. Алексеев

А.И. Артемьев

Старший по дому

№ 52

[Signature]

О.В. Османов