

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«01» апрель 2015 г.**

Дом № 9 по бульвару Новосондецкому Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1988  
 Материал стен: монолит  
 Число этажей: 16  
 Наличие подвала (техподполье)  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж  
 Количество подъездов: 1  
 Количество квартир: 79  
 Общая площадь (кв.м) 5621,7  
 Количество лифтов: 2  
 Количество мусоропроводов: 1  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): имеется  
 Оборудовано ПЗУ: -1  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: :Гл. инженера ООО «Группа компаний «Уютный дом» Глухова В.К.  
 Инженера УО «Уютный дом» Молебновой Г.П.  
 Мастера участка: Хамидуллиной Р.М  
 Представитель собственников МКД: Герасимовой А.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В удовлетворительном состоянии. Нарушение циркуляционного режима	Требуется кап. ремонт 1599 п/м, замена запорной арматуры — 5 шт, замена стояка — 60 п.м.	Согласно протокола голосования собственников Согласно плана мероприятий по подготовке к зиме Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 3 шт	Согласно плана мероприятий по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии	Требуется частичная замена розлива - 40 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Канализация	В работоспособном состоянии		
	Теплоизоляция	В удовлетворительном состоянии	Требуется частичное восстановление-5п.м.	Согласно плана мероприятий по подготовке к зиме
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		

7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии		
----	----------------------	------------------------------------	--	--

8	Элеваторный узел	В удовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт	
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		

13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		
14	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т. Р.Ж.	Имеются на ЦТП  Имеются на ЦТП		

### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки, монолит	В удовлетворительном состоянии Наблюдается трещины на стенах в кв.№ 8,9,13,39,44,79,14,11	Требуется ремонт фасада 100 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №			
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии		
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		

12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется подсыпка грунта 10 м.куб.	II -III квартал 2015г.
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии		

#### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

#### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

#### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии		
	ППА иДУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт системы ППА и ДУ, пожарного трубопровода — 108п.м, пожарных рукавов-37шт, замена вентилей -37 шт, установка пожар. шкафов-37шт	Согласно протокола голосования собственников

#### Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

#### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка,  Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал, мусорокамеру  Окна	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами  В работоспособном состоянии Нарушение притвора двери В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт 1-го этажа  Требуется замена дверей на нездымляемой л/кл — 4 шт, замена в м/камере на металлическую — 1 шт	Согласно протокола голосования собственников  Согласно плана текущего ремонта — 2015г.
----	---	--	---	--

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры  Мусороприемные клапана  Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется бетонирование входа — 5 кв.м., установка бункера — 1 шт  Требуется замена- 4 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г. Согласно протокола голосования собственников Согласно плана текущего ремонта 2015г.
----	--	--	---	---

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

### Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,  Деревья, кустарники  Газон	В работоспособном состоянии  Требуется снос тополя — 1 шт, произрастает с нарушением санитарных норм  Требуется восстановление бордюрного камня высотой до 1 метра и завоз грунта 50 куб.м. И установка ограждения газонов 50 п.м.		Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии	Требуется реконструкция крыльца (ступеней) входа в подъезд	Согласно протокола голосования собственников

#### Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ППА и ДУ, текущий ремонт подъезда, замена дверей, согласно протокола голосования собственников




Подписи:

Председатель

Инженер

Мастер участка:

Представитель собственников МКД:  
Кв.№ 13

 Глухов В.К.  
 Молебнова Г.П.  
 Хамидуллина Р.М.  
Герасимова А.И.