

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«01» апреля 2015 г.**

Дом № 26 по бульвару Пензенскому Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1988  
 Материал стен: панели  
 Число этажей: 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье:  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):  
 Количество подъездов: 5  
 Количество квартир: 182  
 Общая площадь (кв.м): 9608,41  
 Количество лифтов: 5  
 Количество мусоропроводов: 5  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):  
 Оборудовано ПЗУ: - 5  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.  
 Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А  
 Мастера участка: Рычковой Н.Н  
 Представитель собственников МКД: Подкорытова Т.Б  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
<b>Техническое подполье</b>					
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии			
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии			
4	Транзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт-4635п/м.		Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии .	требуется капитальный ремонт-1515 п/м Треб. ремонт с заменой запорной арматуры.-15 шт		
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Треб. ремонт с заменой запорной арматуры.-15 шт Треб. ремонт с заменой запорной арматуры.-12 шт		

	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии. Частичное разрушение трубопровода	требуется капитальный ремонт- 875 п/м Треб.текущий ремонт- 35п.м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии. Частичное отсутствие.	Требуется текущий ремонт- 25 п/м		Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт-4 шт		Согласно протокола голосования собственников
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	требуется ремонт		Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС - 1шт ХВС- 1 шт электросчетчики -4 шт	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	Требуется установка Требуется установка			Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников

### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. №16,120,133,38,35,108,49, 128,129,4,9,3,119,13,136,20,22	Требуется капитальный ремонт -4388 п.м Требуется текущий ремонт -300 п.м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии. Течь козырьков кв № 72,33	Требуется текущий ремонт -6 кв.м		Согласно протокола голосования собственников
4.	Построенные балконы, погреба				

5.	Кирпичные пилоны				
6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд				
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под.№ 4		Согласно протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			:
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт- 258.м2 Требуется текущий ремонт-24 м2		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В нормативно-техническом состоянии			

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

### Перегородки

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
---	---	------------------------------------	--	--	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

### Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно-работоспособном состоянии.  Течь кровли кв.№ 177, маш.отд-под №3, под №5-лестн.площадка.	Требуется капитальный ремонт кровли— 1250 м2  Требуется текущий ремонт кровли- 150 м2  Требуется установка сеток на ВВШ под №1-5	Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	--	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	<u>Покраска, побелка</u> двери входа,  <u>двери на чердак, кровлю,</u> тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии - местами отслоение покрасочного и штукатурного слоя.  В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт — под №4  Требуется замена двери -под №1	Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	---	--

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана  Дефлекторы  Канализация	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Замена- 1 шт  Замена- 5 шт.  Восстановление-45п/м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> деревья, кустарники	В ограниченно - работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт-789м2 Требуется посадка деревьев-5шт, посадка кустарников-50шт	Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,электрощитовых , кровли ,межпанельных швов,канализации,подъездных дорог,тротуаров,подходов к подъездам,отмосток. Текущий ремонт ЦО,ГВС,ХВС,канализации,элеваторных узлов,отмосток, козырьков, кровли, подъезда, ,межпанельных швов ,канализации ,замена двери,клапанов,установка сеток на ВВШ,приборов погодного регулирования ЦО,приборовТРЖ, дефлекторов согласно протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А

Мастер участка:

Рычкова Н.Н

Представитель собственников МКД:

Подкорытова Т.Б