

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«26» марта 2015 г.

Дом № 4 по пр. Созидателей Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1989
 Материал стен: ж/б панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):
 Количество подъездов: 7
 Количество квартир: 252
 Общая площадь (кв.м): 13698,15
 Количество лифтов: 7
 Количество мусоропроводов: 7
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: 7
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.
 Мастера участка: Головановой Т.В.
 Представитель собственников МКД: Макева.Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб. Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии.		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии.	Требуется установить металлические заслонки — 1шт.	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии.	Требуется замена двери в под. № 1, 7 - 2 шт.	Согласно протокола голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт 6489 п/м, требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 5 шт	Согласно протокола голосования собственников согласно перечня по тек.ремонту
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии.	требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 15 шт. и замена трубы Ф20 — 15м.п. требуется капитальный ремонт 2121 п/м, требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 30шт. и замена трубы Ф20 — 5м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме

	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	Замена трубы Ф15 — 20 м.п. Требуется замена вводной задвижки Ф100 требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 5шт требуется замена участка трубы ХВС Ф100 — 10 м.п. требуется ремонт с заменой запорной арматуры Ф32 — 2 шт.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечню по тек.ремонту Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Канализация	В работоспособном состоянии. Частичное разрушение трубопровода.	требуется капитальный ремонт 1190 п.м., требуется текущий ремонт под. № 1, 2 - 90 п.м	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии. Частичное отсутствие.	требуется ремонт 2 п.м требуется тек.ремонт — 70 м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт — 2шт. Требуется ремонт эл.проводки — 35 м.п.	Согласно протокола голосования собственников Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	В работоспособном состоянии.		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии.	Требуется замена затворов Ф50 — 4 шт	Согласно протокола голосования собственников
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии.		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии.		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии.		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии.		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии — 2шт. В работоспособном состоянии - 2шт. В работоспособном состоянии — 1шт. В работоспособном состоянии — 8шт.		

14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии.		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.		
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №70,213,68,63,205,225,195,114,119,136229,118,134,137,77,12,83,17,3,32,28,45,46,201	Требуется капитальный ремонт -7184 п.м, требуется текущий ремонт -300 п.м	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечню работ по тек.ремонту
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии. Течь козырьков кв.№ 108,144,141,178,180, 252	Требуется ремонт — 15м2 Требуется текущий ремонт - 13,5 м2	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечню работ по тек.ремонту
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии.		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт — 347 м2. требуется текущий ремонт угол под. №7 - 3 м2	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников

14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии.		
16	Молниезащита	В работоспособном состоянии.		

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии.		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии.		
----	---	------------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии.		
----	--	------------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии. Течь кровли в кв.№ 108,142,249,250,251 В работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт— 1200 кв.м Требуется текущий ремонт 100м2 Требуется текущий ремонт 200м2 Требуется установить сетки на ВВШ 1-7 под. - 28м2 Требуется замена слуховых окон — 5 шт. Требуется замена слуховых окон — 2 шт.	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня работ по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня работ по тек.ремонту
----	---	--	--	---

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая гшипка, паркетные, дощзтые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт № 2 под. требуется замена двери на кровлю — 3 шт. требуется замена двери на чердак — 7 шт.	Согласно перечня работ по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов	В работоспособном состоянии		
	Мусороприемные камеры	В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей в мус. камеры на металлические — 3 шт.	Согласно протокола голосования собственников
	канализация	В работоспособном состоянии.	Требуется замена дверей в мус. камеры на металлические — 1 шт.	Согласно перечня по тек.ремонту
	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление канализации в мус. камерах — 35 м.п.	Согласно перечня по тек.ремонту
	Дефлекторы	В работоспособном состоянии	Замена - 1 шт	Согласно протокола голосования собственников
			отсутствуют дефлекторы- 1шт.	Согласно протокола голосования собственников

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам — 1272м2, требуется текущий ремонт подходов к подъездам — под. №7 — 12м2, под.№3 - 12м2	Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
	<u>Вход в подъезд (крыльцо)</u>	В работоспособном состоянии.		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации, электрощитовых, кровли, межпанельных швов, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток. Текущий ремонт ГВС, ХВС, ЦО, канализации, элеваторных узлов, теплоизоляции, межпанельных швов, кровли, козырьков, подъездов, окон, дверей, почтовых ящиков, подъездного освещения, установка сеток на ВВШ, установка мус.клапана, дефлекторов, согласно перечня по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Голованова Т.В.

Представитель собственников МКД:

Макеева Н.Н.