

Акт
общего весеннего осмотра
многоквартирного дома

от « 28 » 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

« 28 » 03 2016 г.
З.В. Галактионова



АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 28 » марта 2016 г.

Дом № 151 ул. Радищева

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1999
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 63
8. Общая площадь (кв.м) - 4203,64
9. Количество лифтов - нет
10. Количество мусоропроводов - нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Оборудовано ПЗУ - 4 подъезда
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Парушев В.М.

и членов комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Камалов Р.Р.
председателя Совета дома Марков О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
1.1	Стены	Состояние удовлетворительное	
1.2	Двери металлические	Состояние удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив ЦО металл	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ХВС металл	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ГВС металл	Состояние удовлетворительное	
	Влажность	Состояние удовлетворительное	

2.ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	
2.2	Продухи	Состояние удовлетворительное	
2.3	Двери металлические	Состояние удовлетворительное	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	Состояние удовлетворительное	
	Розлив ХВС п/п	Состояние не удовлетворительное	
	Розлив ГВС п/п	Состояние не удовлетворительное	
	Канализация ПХВ	Состояние удовлетворительное	
	Кабельные сети	Состояние удовлетворительное	
	Утепление	Состояние удовлетворительное	
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	Состояние удовлетворительное	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	Состояние не удовлетворительное	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	Состояние удовлетворительное	
2.8	Вход в подвал (кирпичное ограждение)	Состояние удовлетворительное	
2.9	Электропроводка, светильники	Состояние удовлетворительное	
3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
3.1	ХВС	1	
3.2	ГВС	нет	
3.3	Отопление	нет	
3.4	Электроснабжения	1	
4.СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б	Состояние удовлетворительное	
4.2	Промерзание через м/п швы	Состояние удовлетворительное	
4.3	Лоджии	Состояние удовлетворительное	
4.4	Кирпичные пилоны	Состояние удовлетворительное	
4.5	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
4.6	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
4.7	Трещины в стенах, пилонах	Состояние удовлетворительное	
4.8	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное	
4.9	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
4.10	Отмостка	Состояние удовлетворительное	
4.11	Цоколь	Состояние удовлетворительное	
4.12	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	
5.ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б пустотные,	Состояние удовлетворительное	
6.ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1	ж/б панельные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
7. ЛЕСТНИЦЫ			
7.1	Ж/бетонные марши,	Состояние удовлетворительное	
8.КРЫШИ-КРОВЛИ			
8.1	Металлическая, скатная	Состояние не удовлетворительное	
8.2	Воронки	Отсутствуют	
8.3	Парапет, люки выхода	Состояние удовлетворительное	
8.4	Вентканалы, ДВК	Состояние удовлетворительное	

9.ПОЛЫ			
9.1	Бетонные.	Состояние удовлетворительное	
10. ОКНА, ДВЕРИ			
10.1	На л/клетках	Состояние удовлетворительное	
11. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
11.1	Покраска	Состояние удовлетворительное	
11.2	Двери входа в подъезды	Состояние удовлетворительное	
12.МАЛЫЕ ФОРМЫ			
12.1	Детская площадка	отсутствует	
13.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
13.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары	Не удовлетворительное	
13.2	Деревья, кустарники	имеются	
13.3	Электроосвещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» _____ /Парушев В.М./

Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ» Камалов /Камалов Р.Р./

Председатель Совета дома Марков /Марков О.А./