

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от «28» марта 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор ООО «УК ЦЭТ»  
З.В. Галактионова

«28» марта 2016 г.

## АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дом № 30 ул. проезд Полбина

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1965 г.
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех. этажа - нет
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 80
8. Общая площадь (кв. м) – 3885,77 \
10. Количество мусоропроводов - нет
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах - нет.

### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Иванцов В.А.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представитель собственников – Председатель Совета МКД Черкасова Н.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ - отсутствует</b>			
<b>2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ</b>			
2.1	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
2.2	Продухи	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена дверей входа в подвальное помещение.
2.4	Инженерные сети:		

	Розлив Ц.О. металл	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта требуется замена трубопроводов.
	Розлив ХВС п/п	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта требуется замена трубопроводов.
	Розлив ГВС п/п	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта требуется замена трубопроводов.
	Канализация чугун	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
	Утепление трубопроводов	отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции.
2.5	Влажность,затопление, состояние полов.	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	Состояние не удовлетворительное	Требуется герметизация вводов в рамках текущего ремонта. Замена ввода ХВС 10 п/м
2.8	Электропроводка, освещение.	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
<b>3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
3.1	ХВС	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка общедомового прибора учета.
3.2	ГВС	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка общедомового прибора учета.
	в том числе наличие ТРЖ	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка температурного регулятора жидкости прибора погодного регулирования.
3.3	Отопление	1	
	в том числе наличие прибора погодного регулирования	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора погодного регулирования.
3.4	Электроснабжение	1	
<b>4. СТЕНЫ</b>			
4.1	Ж/б панели	Состояние удовлетворительное	По программе капитального ремонта требуется ремонт фасада МКД
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт межпанельных швов.
4.3	Кирпичные пилоны	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД
4.4	Штукатурка	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт подъездов.
4.5	Покраска, побелка	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт подъездов.
4.6	Наличие трещин в стенах, пилонах	Отсутствуют	Требуется плановое техническое обслуживание МКД

	Стояки ГВС	отсутствуют	
	Стояки ЦО	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта МКД требуется замена трубопроводов.
	Канализационные стояки	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта МКД требуется замена трубопроводов.
<b>10. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта МКД требуется установка детской игровой площадки.
<b>11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта МКД требуется ремонт внутридворового проезда.
11.2	Деревья, кустарники	Состояние не удовлетворительное	Требуется обрезка кустарников, деревьев.
11.3	Состояние газонов	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД.
11.4	Электроосвещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	Требуется плановое техническое обслуживание МКД

#### Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---



---



---



---

#### Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»

В.М. Парушев

Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»

Иванцов В.А.

Представитель ООО «УК ЦЭТ»

Зеркалов А.И.

Представитель собственников помещений

Черкасова Н.М.