

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от «25» 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»  
З.В. Галактионова

«25» 03 2016 г.



### АКТ

### ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 03 2016 г.

Дом № Нариманова 89А.

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1994
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - да
5. Наличие тех.этажа - нет
6. Количество подъездов - 3
7. Количество квартир - 29
8. Общая площадь (кв.м) - 3071,16
9. Количество лифтов - нет
10. Количество мусоропроводов - нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Оборудовано ПЗУ - нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

### Комиссия в составе:

Председателя : гл.инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Парушев В.М.

и членов комиссии : мастера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Рожков А.Г.

председателя совета дома Куринков Д.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>1.1 ТЕХЭТАЖ</b>			
1.1	Стены	в удовл. сост	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	в удовл. сост	
1.3	Окна, продухи	в удовл. сост	
1.4	Инженерные сети:	в удовл. сост	
	Розлив Ц.О. металл, п/п Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	в удовл. сост	
<b>2.ТЕХПОДВАЛ</b>			
2.1	Фундамент, стены	в хор сост	
2.2	Продухи	в испр сост	
2.3	Дверь металлическая	в удовл. сост	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПВХ Кабельные сети Утепление	в хор сост	
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	сухой	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	в хор сост	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	сухой	
2.9	Электропроводка, светильники	в удг сост	
<b>3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
3.1	ХВС	в испр сост	
3.2	ГВС	в испр сост	
3.3	Отопление	в испр сост	
3.4	Электроснабжения	в испр сост	
<b>4.СТЕНЫ</b>			
4.1	Панельные ж/б	удовл сост	
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.3	<u>Лоджии.</u>	хор сост	
3.4	Построенные погреба	нет	
3.5	Кирпичные пилоны	нет	

3.6	Штукатурка	в уг сост	
3.7	Покраска, побелка	в угост	
3.8	Стянуты стены металлическими обоями	в угост	
3.9	Трещины в стенах, пилонах	мест	
3.10	Навесы, входы в подъезд	в хор сост	
3.11	Стены машинных отделений	в хор сост	
3.12	Карнизы, парапеты	в уг сост	
3.13	Отмостка	тротуар	
3.14	Цоколь (ж/б панели)	в хор сост	
3.15	Вытяжная вентиляция	в угост	
<b>4. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
4.1	ж/б пустотные,	в хор сост	
<b>5. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	ж/б панельные, гипсобетонные	в уг. сост	
<b>6. ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши,	в уг сост	
<b>7. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
7.1	Рулонное покрытие(рубимаст)	в уг сост	
7.2	Воронки		
7.3	Парапет, люки выхода		
7.4	Вентканалы, ДВК, испарители.		
<b>8. ПОЛЫ</b>			
8.1	Бетонные.	в угост	
<b>9. ОКНА, ДВЕРИ</b>			
9.1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в хор сост	
<b>10. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
10.1	Покраска	в хор сост	
10.2	Двери входа		
<b>11. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
11.1	Качели, горки скамьи и иные сооружения.	мест	
<b>12. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
12.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	в угост	
12.2	Деревья, кустарники,	в хор сост	
12.3	Эл.освещение придомовой территории		

## Выводы и предложения комиссии:

---

---

### Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



/Парушев В.М./

Члены комиссии:

мастер ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ»

председатель Совета дома



/Рожков А.Г./

/ Курочкин В.А.