

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от « 23 » 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

« 23 » 03 2016 г.

### АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » 03 2016 г.

Дом № 75А ул. Московское шоссе

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1976 г.
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей - 9
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 136
8. Общая площадь (кв. м) – 8006,32
9. Количество лифтов - 4
10. Количество мусоропроводов - 4
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах - нет.

#### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Иванцов В.А.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представитель собственников – Председатель Совета МКД Никифорова Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.1	Стены	Состояние удовлетворительное	
1.2	Двери металлические, запорные устройства.	Состояние удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	
1.4	Инженерные сети:		

	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность		
1.5	Электропроводка, освещение.	Состояние не удовлетворительное	
<b>2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ</b>			
2.1	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	
2.2	Продухи	Состояние удовлетворительное	
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	Состояние удовлетворительное	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт 4160 п/м. Текущий ремонт 22 п/м
	Розлив ХВС металл	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт 720 п/м Текущий ремонт 11 п/м
	Розлив ГВС металл	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
	Канализация чугун	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт 790 п/м
	Утепление трубопроводов	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо утепление трубопроводов в соответствии с длиной трубопроводов.
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	Частичное подтопление.	Требуется плановое техническое обслуживание инженерных сетей.
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	Состояние удовлетворительное	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	Состояние удовлетворительное, герметичный	
2.8	Электропроводка, освещение.	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт электропроводки 700 п/м с установкой светильников. Замена ВРУ- 2 шт.
<b>3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
3.1	ХВС	отсутствует	
3.2	ГВС	имеется	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.
	в том числе наличие ТРЖ	имеется	В рамках капитального ремонта требуется установка температурного регулятора жидкости.
3.3	Отопление	имеется	



	в том числе наличие прибора погодного регулирования	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора погодного регулирования.
3.4	Электроснабжение	Имеется	
<b>4. СТЕНЫ</b>			
4.1	Панельные ж/б, кирпичные, состояние	Состояние удовлетворительное	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт 2879 п/м. Текущий ремонт 97 п/м.
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	Состояние удовлетворительное	
4.4	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
4.5	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
4.6	Наличие трещин в стенах, пилонах	Отсутствуют	
4.7	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	Состояние удовлетворительное	
4.8	Стены машинных отделений	Состояние не удовлетворительное	
4.9	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
4.10	Состояние отмостки.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт отмостки 180 п/м
4.11	Состояние цоколя здания.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт цоколя по периметру здания 180 п/м..
4.12	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	Состояние не удовлетворительное	
<b>5. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
5.1	ж/б, пустотные	Состояние удовлетворительное	
<b>6. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
<b>7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	Состояние удовлетворительное	
7.2.	Покраска стен, потолков.	Состояние не удовлетворительное, отслоение окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт лестничных клеток 6 подъездов площадью 2160 кв.м..
7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков	Состояние удовлетворительное	Требуется утепление вторых входных дверей.

7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	Состояние удовлетворительное.	
7.5.	Электроосвещение подъездов.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима установка светодиодных светильников в подъездах.
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	Состояние не удовлетворительное	Требуется установка светильников наружного освещения.
7.7.	Состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена ВРУ, поэтажных щитов, кабельной сети.
<b>8. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	Состояние не удовлетворительное. Проведен капитальный ремонт в 2010 г.	Требуется частичный ремонт кровельного покрытия.
8.2	Водосточные воронки	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт кровельного покрытия.
8.3	Люки выхода на техэтаж.	Состояние удовлетворительное	
8.4	Состояние испарителей.	отсутствуют	
<b>9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.</b>			
9.1	Стояки ХВС	Состояние удовлетворительное	
9.2	Стояки ЦО	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена стояков ЦО
9.3	Стояки ГВС	Состояние удовлетворительное	
9.4	Канализационные стояки.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена лежаков и стояков канализации.
<b>10. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	По программе капитального ремонта необходима установка детской игровой площадки.
<b>11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
11.1	Внутривортовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт асфальтового покрытия.
11.2	Деревья, кустарники	Состояние в целом удовлетворительное	Требуется частичная обрезка деревьев.
11.3	Состояние газонов	Состояние не удовлетворительное	Требуется озеленение газонной части дворовой территории.

11.4	Электроосвещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	
------	--	------------------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---



---



---



---

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

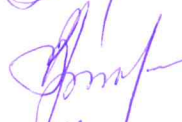
**Члены комиссии:**

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



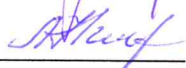
В.А. Иванцов

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений



Михаилова И.А.

