

Акт
общего весеннего осмотра
многоквартирного дома

от «25» 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

«25» 03

2016 г.



АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2016 г.

Дом № 24 ул. 50 лет ВЛКСМ

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1965 г.
2. Материал стен - це/б кирпич
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - нет
6. Количество подъездов - 8
7. Количество квартир - 160
8. Общая площадь (кв. м) - 4748 м²
9. Количество лифтов - -
10. Количество мусоропроводов - -
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Сысоев Н.М.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Ферташов А.И.

представитель собственников Савина Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.1	Стены		
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки		
1.3	Окна, продухи		
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п		

	Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность		
2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	удовлетв	треб. част. ремонт
2.2	Продухи	неудовлетв-но	пробить 6 штук.
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	удовлетв-но	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПВХ Утепление трубопроводов	не удовлетв-но не удовлетв-но ГВС - нет. новый ПВХ	бетона 50%, замена 100%. текущий ремонт ревизи и подвески.
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	Влажность подвала	Под-2 и 8 - продухи
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	не удовлетв-но	текущий ре- монт.
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)		
2.9	Электропроводка, освещение.	не удовлетв-но	замена 100%
3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
3.1	ХВС	нет	
3.2	ГВС	нет	
	в том числе наличие ТРЖ	нет	
3.3	Отопление	бетонет-к 2шт	
	в том числе наличие прибора погодного регулирования	нет	
3.4	Электроснабжение	есть два	
4. СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б, кирпичные, состояние	удовлетв-но	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	не удовлетв-но	требуется герметиз-я
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	нет.	
4.4	Кирпичные пилоны	нет.	
4.5	Штукатурка	не удовлетв-но	требуется ремонт перфор
4.6	Покраска, побелка	не удовлетв-но	покраска побелка.
4.7	Наличие стяжек металлическими обоями.	нет	

4.8	Наличие трещин в стенах, пилонах	удовлетво.	
4.9	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	не удовлетво	Требуется ремонт 100%
4.10	Кирпичные пилоны	нет	
4.11	Стены машинных отделений	нет	
4.12	Карнизы, парапеты	удовлетво	швы на карни-х ремонт.
4.13	Состояние отмостки.	не удовлетво	Замена 100%
4.14	Состояние цоколя здания.	не удовлетво	Требуется ремонт
4.15	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	не удовлетво	Ремонт оголовков и герметизация.
5. ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б, пустотные, деревянные	удовлетво	
6. ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	неудовлетво	Требуется текущ. ремонт
7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	не удовлетво	Требуется ремонт покраска
7.2.	Покраска стен, потолков.	не удовлетво	Требуется кап. ремонт.
7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков	не удовлетво	Двери мне светят.
7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	удовлетво	
7.5.	Электроосвещение подъездов.	удовлетво	
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	удовлетво	
7.7.	Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	не удовлетво	Замена 2-х шкафов, ремонт остальных щитов.
8. КРЫШИ-КРОВЛИ			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	нижняя часть нал. резина. Кудовл.	Требуется кап. ремонт по гарантии
8.2	Водосточные воронки	нет	
8.3	Парапет, люки выхода	удовлетво	
8.4	Состояние испарителей.	нет	
9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.			
9.1	Стояки ХВС	не удовлетво	Замена 50%

9.2	Стояки Ц.О.	не удовлетв.но	замечка СУ,
9.3	Стояки ГВС	нет	
9.4	Канализационные стояки.	не удовлетв.но	замечка СУ,
10. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.	не удовлетв.но	меобд. решить поураске
11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	не удовлетв.но	Треб-ся ремонт, отвод воды
11.2	Деревья, кустарники	не удовлетв.но	сшить и восполнить недостающие деревья
11.3	Состояние газонов	не удовлетв.но	васев газона застывшие.
11.4	Электроосвещение придомовой территории	удовлетв.	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



Стухович Н.М.

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений

