

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от «28» 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

«28» 03 2016 г.



### АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» марта 2016 г.

Дом № 22А ул. пр-т 50 лет ВЛКСМ

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - \_\_\_\_\_
2. Материал стен - кирпич силикатный
3. Число этажей - 9
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 1
7. Количество квартир - \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв. м) - \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов - 1
10. Количество мусоропроводов - 1
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Иванов В.А.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Сергеев А.И.

представитель собственников Жукова В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>			
1.1	Стены	<u>удовлетворит-но</u>	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	<u>ремонт покраска</u>	
1.3	Окна, продухи	<u>удовлетворит-но</u>	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п	<u>удовлетв-но</u>	

	Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	неудовлетв-но неудовлетв-но	частичный ремонт частич. ремонт
<b>2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ</b>			
2.1	Фундамент, стены	удовлетворит-но	
2.2	Продухи	не удовл-но	замена сетки
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	не удовл-но	замена на металл-е
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПВХ Утепление трубопроводов	не удовлетв-но не удовлетв-но не удовлетв-но не удовлетв-но не удовл-но	частичн. ремонт ремонт - 50% ремонт, замена на арматуре замена розлива утолщение - 50%
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	сухой	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворит-но есть счетчик	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворит-но	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	не удовлетворит.	замена двери на металл
2.9	Электропроводка, освещение.	не удовлетв-но	замена 100%
<b>3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
3.1	ХВС	есть	
3.2	ГВС	нет	
	в том числе наличие ТРЖ	нет	
3.3	Отопление	есть	
	в том числе наличие прибора погодного регулирования	нет	
3.4	Электроснабжение	есть	
<b>4. СТЕНЫ</b>			
4.1	Панельные ж/б, <u>кирпичные</u> , состояние	удовлетв-но	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	— и —	
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	нет	
4.4	Кирпичные пилоны	удовл-но	
4.5	Штукатурка	нет	
4.6	Покраска, побелка	вводной группой	
4.7	Наличие стяжек металлическими обоймами.	нет	



4.8	Наличие трещин в стенах, пилонах	нет	
4.9	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	удовлетв-но	
4.10	Кирпичные пилоны	удовл-но	
4.11	Стены машинных отделений	удовл-но	
4.12	Карнизы, парапеты	нет удов-но	
4.13	Состояние отмостки.	не удовл-но	Решить 50%
4.14	Состояние цоколя здания.	не удовл-но	Частично-рем.
4.15	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	удовлетв-но	
<b>5. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
5.1	ж/б, пустотные, деревянные	н/б удовл-но	
<b>6. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	н/б удовл-но	
<b>7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	не удовлетв-но	Решить частично
7.2.	Покраска стен, потолков.	не удовл-но	Решить 100%
7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков	удовлетв-но	
7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	удовл-но	
7.5.	Электроосвещение подъездов.	не удовл-но	Замена 100%
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	н/места	
7.7.	Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	не удовл-но	Замена щитовых устройств
<b>8. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	не удовл-но	Частично-рем.
8.2	Водосточные воронки	удовл-но	Требуется монтаж примыканий
8.3	Парапет, люки выхода	не удовл-но	Замена люков
8.4	Состояние испарителей.	нет	
<b>9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.</b>			
9.1	Стояки ХВС	не удовл-но	Замена 100%

9.2	Стояки Ц.О.	Удовлетв-но	
9.3	Стояки ГВС	не удовлетв-но	Земля газ.
9.4	Канализационные стояки.	не удовлетв-но	Частич. замена
<b>10. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.	Удов-но	Ремонт перекраска
<b>11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	не удовлетв-но	нужен ремонт
11.2	Деревья, кустарники	Необходимо за-мена	посадить траву
11.3	Состояние газонов	неудов-но	нужно расчистить траву
11.4	Электроосвещение придомовой территории	удов-но	

**Выводы и предложения комиссии:**

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

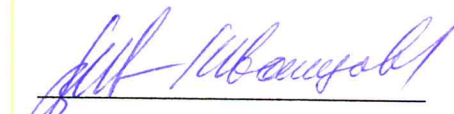
главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

**Члены комиссии:**

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений

