

Акт

общего весеннего осмотра
многоквартирного дома

от « 18 » 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

« 18 » 03 2016 г.



АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » марта 2016 г.

Дом № 3 ул. пр. Высотный

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1975 г.
2. Материал стен - кирпичный
3. Число этажей - 9
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 1
7. Количество квартир - 54
8. Общая площадь (кв. м) – 2320,43
9. Количество лифтов - 1
10. Количество мусоропроводов - 1
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах - нет.

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Иванцов В.А.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представитель собственников – _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.1	Стены	Состояние удовлетворительное	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена двери на металлическую
1.3	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	

1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует	
2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	
2.2	Продухи	Состояние удовлетворительное	
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	Состояние удовлетворительное	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена розлива ЦО
	Розлив ХВС металл	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена розлива ХВС
	Розлив ГВС метал	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена розлива ГВС
	Канализация чугун	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена лежаков канализации.
	Утепление трубопроводов	Состояние удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо утепление трубопроводов в соответствии с длиной трубопроводов.
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	Состояние удовлетворительное	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	Состояние удовлетворительное	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	Состояние удовлетворительное	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	Состояние удовлетворительное	
2.9	Электропроводка, освещение.	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт электропроводки с установкой светильников
3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
3.1	ХВС	имеется	
3.2	ГВС	имеется	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.
	в том числе наличие ТРЖ	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка температурного регулятора жидкости.
3.3	Отопление	имеется	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

	в том числе наличие прибора погодного регулирования	отсутствует	В рамках капитального ремонта требуется установка прибора погодного регулирования.
3.4	Электроснабжение	Имеется	
4. СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б, кирпичные, состояние	Состояние удовлетворительное	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	Состояние удовлетворительное	
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	Состояние удовлетворительное	
4.4	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
4.5	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
4.6	Наличие трещин в стенах, пилонах	Отсутствуют	
4.7	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт козырьков над подъездами, покраска входных групп.
4.8	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	
4.9	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
4.10	Состояние отмостки.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт отмостки
4.11	Состояние цоколя здания.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт цоколя по периметру здания.
4.12	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	Состояние удовлетворительное	
5. ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б, пустотные, деревянные	Состояние удовлетворительное	
6. ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	Ступени лестничных маршей имеют сколы, выбоины. Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт ступеней, восстановление арматуры перил.
7.2.	Покраска стен, потолков.	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт лестничной клетки I подъезда.

7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков	Состояние удовлетворительное	Требуется утепление входных дверей.
7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	Состояние удовлетворительное. В рамках капитального ремонта в 2015 г. выполнена замена оконных блоков на пластиковые.	
7.5.	Электроосвещение подъездов.	Состояние удовлетворительное	
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	Состояние удовлетворительное	
7.7.	Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	Состояние удовлетворительное	
8. КРЫШИ-КРОВЛИ			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	Состояние удовлетворительное	
8.2	Водосточные воронки	Состояние удовлетворительное	
8.3	Парапет, люки выхода	Состояние удовлетворительное	
8.4	Состояние испарителей.	отсутствуют	
9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.			
9.1	Стояки ХВС	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена стояков ХВС
9.2	Стояки ЦО	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена стояков ЦО
9.3	Стояки ГВС	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена стояков ГВС
9.4	Канализационные стояки.	Состояние не удовлетворительное	По программе капитального ремонта необходима замена лежаков и стояков канализации.
10. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное	
11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт асфальтового покрытия.
11.2	Деревья, кустарники	Состояние в целом удовлетворительное	Требуется частичная обрезка деревьев.
11.3	Состояние газонов	Состояние удовлетворительное	
11.4	Электроосвещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Подписи:

Председатель комиссии:

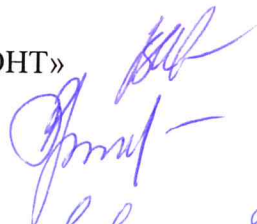
главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

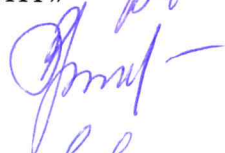
Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



В.А. Иванцов

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений

