

Акт  
общего весеннего осмотра  
многоквартирного дома

от « 18 » 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

« 18 » 03 2016 г.

### АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » 03 2016 г.

#### Дом № 6 ул. Пожарского

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1977 г.
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей - 5
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 50
8. Общая площадь (кв. м) – 2602,5
9. Количество лифтов - нет
10. Количество мусоропроводов - 4
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах - нет.

#### Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Иванцов В.И.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

представитель собственников – \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.1	Стены		
1.2	Двери металлические, запорные устройства.		
1.3	Окна, продухи		

3.4	Электроснабжение	Имеется	
<b>4. СТЕНЫ</b>			
4.1	Панельные ж/б, состояние	Состояние удовлетворительное	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир	Состояние удовлетворительное	
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	Состояние удовлетворительное	
4.5	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
4.6	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
4.8	Наличие трещин в стенах, пилонах	Отсутствуют	
4.9	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт козырьков над подъездами, покраска входных групп.
4.10	Кирпичные пилоны	Отсутствуют	
4.11	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	
4.12	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
4.13	Состояние отмостки.	Состояние не удовлетворительное, провалы, контуклоны	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт отмостки 250 кв.м.
4.14	Состояние цоколя здания.	Состояние не удовлетворительное, отслоение окрасочного слоя	По программе капитального ремонта необходимо выполнить ремонт цоколя по периметру здания.
4.15	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	Состояние удовлетворительное	
<b>5. ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
5.1	ж/б, пустотные	Состояние удовлетворительное	
<b>6. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
<b>7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	Состояние удовлетворительное	
7.2.	Покраска стен, потолков.	Состояние не удовлетворительное	Требуется ремонт лестничных клеток 6 подъездов: масляная окраска 600 кв.м., клеевая побелка 600 кв.м..

11.3	Состояние газонов	Состояние удовлетворительное	
11.4	Электроосвещение придомовой территории	Состояние удовлетворительное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

---



---



---



---

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

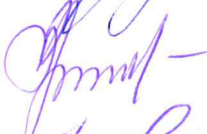
**Члены комиссии:**

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



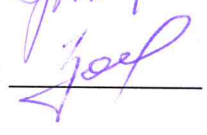
В.И. Иванцов

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений



Захарова А.А.