

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«07» января 2016г.

Дом № 20 «А»

ул. (пер., пр., б-р) ул. Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен дер. брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тепл. узел
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (м²) 528,0
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
2.	Хозсараи	Хоз. Сараев нет	Хоз. Сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено

	Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Капитальный ремонт
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
3.	Окна, продуха	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Капитальный ремонт
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
8.	Инженерные ввoda через фундамент	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Капитальный ремонт

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не

3	Отопление	Приборы учета не установлены	установлены Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзание через м/п швы стены нет	Промерзание через м/п швы стены
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенные лоджии, погреба нет	Пристроенные лоджии, погреба нет
5	Пилоны, подпорные стенки	подпорные стенки нет	подпорные стенки нет
6	Штукатурка	Не предусмотрена	Не предусмотрена
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиление стен металлическими обоями нет	Усиление стен металлическими обоями нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Ремонта не требуется
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
13	Отмостка	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
14	Цоколь	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительная	Капитальный ремонт

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	усиление мест прохода инженерных систем нет	усиление мест прохода инженерных систем нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами,	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

эвакуационные лес гницы

КРЫШИ-КРОВЛИ

- 1 Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля

**Капитальный
ремонт**

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 1 Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)
- Удовлетворительная
- Ремонта не требуется

ОКНА, ДВЕРИ

- 1 В квартирах
В л/клетках
В техподвалах
- Удовлетворительная
- Ремонта не требуется

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

- 1 Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода
- Удовлетворительная
- Ремонта не требуется

МАЛЫЕ ФОРМЫ

- 1 Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные
- Не Удовлетворительная
- Ремонт МКД

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- 1 Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.
- удовлетворительная
- Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г..Р.Замальдинова

Старший по дому _____