

**АКТ**  
**Осенне-весеннего осмотра жилого дома**

«18» октября 2016 г.

Дом № 27

ул. (пер., пр., б-р) **ул. Братская**

Город, село **Димитровград** район Ульяновская область

Вид управления \_\_\_управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов: два
7. Количество квартир: 43
8. Общая площадь (м<sup>2</sup>):
9. Количество лифтов: два
10. Количество мусоропроводов:
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет в наличии
12. Оборудовано \_\_\_\_\_ ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ наличии
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н., гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому: \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	
3.	Окна, ограждения, приямки	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы:		
	Розлив ц.о.	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ХВС	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ГВС	удовлетворительная	Ремонта не требует

	Канализация Электрошитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажности затопленности перекрытий нет	Влажности затопленности перекрытий нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требует
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Удовлетворительная	Ремонта не требует
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Удовлетворительная	Ремонта не требует
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Удовлетворительная	Ремонта не требует

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3.	Окна, продуха	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрошитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности стен и перекрытий нет	Влажности стен и перекрытий нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требует
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требует

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2	ГВС	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3	Отопление	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4	Газоснабжение	Нет прибора учета	
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	Ремонта не требует

#### *Требуется для м/п швы* СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2	Промерзание через м/п швы стены	удовлетворительная	Отремонтировали швы

	сырые кв. № _____, № _____		кв. №43,6,44 30м.п.
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенных погребов нет	Пристроенных погребов нет
5	Пилоны, подпорные стенки		
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требует
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требует
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления нет	Усиления нет
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входные козырьки	удовлетворительная	Ремонт кровли над козырьком входа в подъезд №1 20м2
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требует
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требует
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требует
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требует
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требует

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительная	Ремонта не требует
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усиления нет	Усиления нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии нет	На перекрытии нет

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--	--------------------	--------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения. люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительная	Ремонт мягкой кровли над балконами кв.№105,108 10м2 <i>кв. 49</i>
---	---	--------------------	---

**ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует
---	---	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--	--------------------	--------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи; спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--	--------------------	--------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--	--------------------	--------------------

**Выводы и предложения комиссии:****Подписи:**

Председатель комиссии: Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Минсафин

**Члены комиссии:**

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ Г.Р.Замальдинова

Мастер участка \_\_\_\_\_ Гатауллов Ф.Н.

Старший по дому \_\_\_\_\_ А.Ю.Федоров