

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« ___ » _____ 2016 г.

Дом № или строение (корпус) 43
 ул.(пер., пр., б-р) Арбея
 Город, село Мокшанск район Завьяловский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен пс/б панель
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя _____

 и членов комиссии (представителей собственников) _____

 Старшего по дому Варнаков Л.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>в фундаменте сводчат</u> | |
| № п/п | Наименование конструкций, | Оценка состояния или краткое | Решение |

| | оборудования и элементов благоустройства | описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | о принятии мер |
|--|---|--|---|
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | <i>В урв. состоянии в урв. состоянии в урв. состоянии в урв. состоянии</i> | <i>сб. Ч.О. Пред-сд р-т сб. ХВС Пред-сд р-т сб. ХВС Пред. р-т</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | <i>затопленность отсутсвует, сухо</i> | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>не урв. состояние</i> | <i>Пред-сд р-т</i> |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | <i>1</i> | |

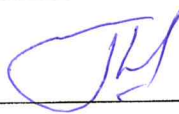
| | | | |
|---------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | <i>в урвн. сов. сост.</i> | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | <i>Треб. ср. ремонт</i> |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | <i>Треб. ср. р-б</i> |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостка | <i>в урвн. сост.</i> | |
| 14. | Цоколь | <i>в урвн. сост.</i> | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | <i>в урвн. сост.</i> | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | <i>в урвн. сост.</i> | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | <i>в урвн. сост.</i> | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и | <i>в урвн. сост.</i> | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------------|
| | примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | <i>в урвн. соблюден</i> | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | <i>в урвн. соблюден</i> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | <i>в кв урвн. соблюден</i> | <i>дверь с п/б</i> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <i>и не имеется</i> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | <i>в урвн. соблюден</i> <i>соблюдены</i> | |
| | | | |

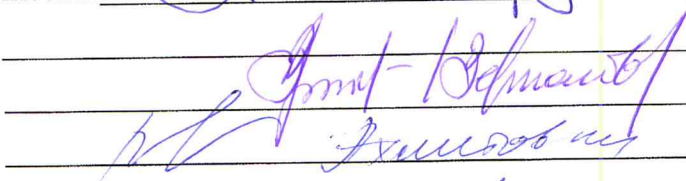
Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

 Парусhev B. M.

Члены комиссии:

 Гит-Вашин

Старший по дому

кв. и 49 Встр Кармасова