

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« ___ » _____ 2016 г.

Дом № 6А корпус 3 ул. Можайского

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **1997**
2. Материал стен - **кирпичные**
3. Число этажей - **9**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **1**
7. Количество квартир - **63 (кв. 7а) - 64 квартиры**
8. Общая площадь (кв.м) - **3047,55**
9. Количество лифтов - **1**
10. Количество мусоропроводов - **1**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **есть**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет.**

Комиссия в составе:

Председатель:

гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» В.М. Парушев

и членов комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» А.Г. Рожков

представитель ООО «УК ЦЭТ» А.И. Зеркалов

представитель собственников помещений _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| 1.ТЕХЭТАЖ | | | |
| 1.1 | Стены | Состояние удовлетворительное | <i>✓</i> |
| 1.2 | Двери деревянные, обитые железом, железные решетки | Состояние удовлетворительное | |
| 1.3 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | |
| 1.4 | Инженерные сети | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Розлив Ц.О. металл, п/п Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное сухо | |
| 2.ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 2.1 | Фундамент, стены | Состояние удовлетворительное | |
| 2.2 | Продухи | Состояние удовлетворительное | |
| 2.3 | Дверь металлическая, запорные устройства, входы в подвал | Состояние удовлетворительное | |
| 2.4 | Инженерные сети: | | |
| | Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация ПХВ Кабельные сети Утепление | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное нет Состояние удовлетворительное | |
| 2.5 | Влажность, затопление, состояние полов. | Состояние удовлетворительное, сухо, | <i>Полы в подвале необходимо оборудовать и привести в соответствие</i> |
| 2.6 | Элеваторный узел, водомерный узел | Состояние удовлетворительное | |
| 2.7 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Состояние удовлетворительное, герметичный. | |
| 2.8 | Вход в подвал (бетонное ограждение) | Состояние удовлетворительное | |
| 2.9 | Электропроводка, светильники | Состояние удовлетворительное | <i>Требуется восста- новление</i> |
| 2.10 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Состояние удовлетворительное | <i>Необходимо переключить.</i> |
| 3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |
| 3.1 | ХВС <i>есть</i> | имеется, 1шт. | |
| 3.2 | ГВС <i>нет</i> | имеется, 1шт. | |
| 3.3 | Отопление <i>нет</i> | имеется, 1шт. | |
| 3.4 | Электроснабжения <i>есть</i> | имеется, 2шт. | |
| 4.СТЕНЫ | | | |
| 4.1 | Кирпичные | Состояние удовлетворительное | |
| 4.2 | Промерзание через м/п швы стены сырые | Отсутствует | |
| 4.3 | Лоджии, | Состояние удовлетворительное | |
| 4.4 | Построенные погреба | нет | |
| 4.5 | Кирпичные пилоны | нет | |
| 4.6 | Штукатурка | Состояние удовлетворительное | <i>Требуется частичная уборка настил</i> |
| 4.7 | Покраска, побелка | Состояние удовлетворительное | |
| 4.8 | Стянуты стены металличе- скими обоями | нет | |
| 4.9 | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 4.10 | Навесы, входы в подъезд | Состояние удовлетворительное | <i>Требуется ремонт</i> |

