

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
« 01» апреля 2015 г.

Дом № 16 по бульвару Киевскому Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1988
 Материал стен: панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) : техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
 Количество подъездов: 3
 Количество квартир: 108
 Общая площадь (кв.м): 5796,41
 Количество лифтов: 3
 Количество мусоропроводов: 3
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):
 Оборудовано ПЗУ
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) под. №1

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя: гл. инженера ООО «Группа компаний «Уютный Дом» Глухова В.К.
 Инженера участка Белогубова В.А.
 мастера участка: Никитиной И.П.
 Представитель собственников МКД: Корякина Т.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха -12 шт.	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт – 3861 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена задвижек ф50- 4 шт., чугунных вентилях на шаровые краны ф 15-5 шт., Требуется замена трубы ф 50- 2п.м., чугунных вентилях на шаровые краны ф 20-12 шт	Согласно перечня по тек. ремонту Согласно мероприятий по подготовке к зиме и протокола голосования собственников
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии Требуется ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонт – 1270 п.м. Требуется установка :замена чугунных вентилях на шаровые краны ф 32-8 шт., установка баланс. кранов ф 20-3 шт., замена трубы ф 32- 2 п.м. Требуется замена чугунных вентилях на шаровые краны ф	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек. ремонту

Канализация	В работоспособном состоянии	32- 5 шт., замена трубы ф 32- 3 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
Теплоизоляция	Частичное отсутствие теплоизоляции	Требуется кап. ремонт -585 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление теплоизоляции -280 п.м.	Согласно перечня по тек. ремонту
		Требуется кап. ремонт -1 шт	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
		Требуется замена электропроводки 15 п.м.	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Восстановление облиц.плитки — 1,1 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии. промерзание через м/п швы ,стены сырые кв. № 32	Требуется капитальный ремонт -1929 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии Течь козырьков кв.№№69,70, под.№2	Требуется ремонт козырьков— 20,0 кв.м.	Согласно перечня по тек. ремонту
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах	Трещины торцевых панелей кв.№88,92,104,108,	Требуется ремонт торцевых панелей – 45,5 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт под лоджией кв.№4-3,0 кв.м. контуклон – 11,0 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников

14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии Течь испарителей под № 1,2,3	Требуется капитальный ремонт -835 кв.м. требуется замена испарителей под. № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек. ремонту
----	---	---	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под.№2, замена двери на кровлю –под. 1,2,3 , дверей в мусорокамеру под № №2,3	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт подходов к подъездам 2,0 кв.м.-под.2 подъездных дорог: ямочный ремонт- 1,0кв.м., тротуаров -60,0кв.м., Забетонировать стену прямка в техподполье под.№ 3	Согласно протокола голосования собственников
2	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, электрощитовых, отмосток, межпанельных швов, кровли, канализации, подъездных дорог, тротуаров, подходов к подъездам, Текущий ремонт ЦО, ГВС, ХВС, элеваторных узлов, подъезда, межпанельных швов, торцевых панелей, козырьков, канализации, теплоизоляции, элеваторных узлов, кровли, замена дверей, окон, почтовых ящиков, испарителей, изготовление и установка ставней на продуха, согласно перечня по текущему ремонту, протоколов голосования собственников и согласно мероприятиям по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер участка

Белогубов В.А.

Мастер участка

Никитина И.П.

Представитель собственников МКД

Корякина Т.Е.