

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«30» марта 2015 г.**

Дом № 6 по бр. Львовский Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1989  
 Материал стен: ж/б панели  
 Число этажей: 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – техподвал  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет  
 Количество подъездов: 4  
 Количество квартир: 144  
 Общая площадь (кв.м): 8342,61  
 Количество лифтов: 4  
 Количество мусоропроводов: 4  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет  
 Оборудовано ПЗУ: 4  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.

Мастера участка: Головановой Т.В.

Представитель собственников МКД: Рубан Л.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб. Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт 3708 п/м,	Согласно протокола голосования собственников
			требуется ремонт с заменой запорной арматуры-15шт и замена трубы Ф20 — 15 м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
			требуется ремонт с заменой запорной арматуры-10шт	Согласно перечня по тек.ремонту
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 1222 п/м,	Согласно протокола голосования собственников
			требуется ремонт с заменой запорной арматуры -10шт	Согласно перечню по тек.ремонту
			требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 25шт. и замена трубы Ф20 — 5м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	требуется ремонт с заменой запорной арматуры-5шт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме

	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 820п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии Частичное отсутствие.	требуется замена трубы Ф100 — 12м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт 30 п.м	Согласно протокола голосования собственников
			требуется капитальный ремонт - 1 шт.	Согласно протокола голосования собственников
			Требуется замена эл. проводки — 40м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	Не выявлено		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии — 2шт. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии — 1шт. В работоспособном состоянии — 3шт.		
14	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		

### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии  Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. №112, под. №2, 4	Требуется капитальный ремонт - 3948 п.м,  требуется текущий ремонт - 150 п.м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно перечня по тек.ремонту
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии.		
4.	Построенные балконы, погреба			

5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт штукатурки входов в подъезд №1,3,4  Требуется текущий ремонт штукатурки входов в подъезд №2	Согласно перечня по тек.ремонту  Согласно протокола голосования собственников
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт - покраска входов подъезд №1,3,4  Требуется текущий ремонт - покраска входов подъезд №2	Согласно перечня по тек.ремонту  Согласно протокола голосования собственников
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт — 227 м2.  Требуется текущий ремонт примыканий- 68 п.м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

#### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

#### Перегородки

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
---	---	-----------------------------	--	--

### Лестницы

1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
---	--	-----------------------------	--	--

### Крыши-кровли

1	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>		
---	--	---	--	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт по восстановлению керамической плитки на лестн. клетках 35м2	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	---	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.</p> <p>окна</p>	<p>В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий ремонт 2 под.</p> <p>Требуется текущий ремонт под. № 4</p> <p>Требуется текущий лестничных ограждений под. № 4</p>	<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно перечня по тек.ремонту</p> <p>Согласно перечня по тек.ремонту</p>
----	---	---	---	---

### Мусоропроводы

1.	<p>Стволы мусоропроводов</p> <p>Мусороприемные камеры</p> <p>Канализация</p> <p>Мусороприемные клапана</p> <p>Дефлекторы</p>	<p>В работоспособном состоянии</p>	<p>требуется восстановление канализации в мус. камерах — 40 м.п.</p> <p>Замена - 4 шт</p>	<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно перечня по тек.ремонту</p>
----	--	--	---	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	требуется установка качелей — 1 шт.	Согласно протокола голосования собственников
----	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--

### Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		
-----------------------------	-----------------------------	--	--

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации, электрощитовых, межпанельных швов, отмосток. Текущий ремонт ХВС, ГВС, ЦО, элеваторных узлов, теплоизоляции, межпанельных швов, отмосток, подъездов, окон, лестничных ограждений, замена мус. клапанов согласно перечня по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Голованова Т.В.

Представитель собственников МКД:

Рубан Л.Ф.