

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«01» апрель 2015 г.

Дом № 27 по проспекту Ген.Тюленева Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1983
 Материал стен: панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподполье)
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
 Количество подъездов: 8
 Количество квартир: 342
 Общая площадь (кв.м): 16080,09
 Количество лифтов: 8
 Количество мусоропроводов: 8
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
 Оборудовано ПЗУ: 8
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): 4,8 под.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя :Гл.инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО « Уютный дом» Молебновой Г.П.
 Мастера участка: Рудяга Н.Н.
 Представителя собственников МКД Кудакаева М.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 30 шт	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена задвижки Ф80 - 1 шт, замена запорной арматуры — 20 шт Требуется установка ГРЖ	Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно плана по текущему ремонту 2015г. Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 32 шт	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
	Канализация	В удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение трубопровода	Требуется частичная замена трубопровода - 40пм	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
	Теплоизоляция	В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная замена	Требуется ремонт -30 п.м. Требуется	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.

	Электрошитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии.	капитальный ремонт -5670пм	
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии		

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии		
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Требуется замена эл.провода — 5 п.м., светильников — 13 шт. в под.№ 5	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		

13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС Электросчетчики	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	Требуется установка системы погодного регулирования Требуется установка		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовлетворительном состоянии. Наблюдаются сколы облицовочной плитки частично	Требуется восстановление облицовочной плитки — 20 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В удовлетворительном состоянии. Промерзание в кв.№ 262 340,342,282	Требуется ремонт швов - 50 пм, - 50 п.м.	Согласно плана по текущему ремонту 2015г. Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Сушилки Ограждения	В удовлетворительном состоянии Течь козырьков кв.№305,342 В удовлетворительном состоянии Наблюдаются трещины и сколы на ограждениях сушилок	Требуется ремонт козырьков -12 кв.м, ремонт 8 кв.м. Требуется ремонт (оштукатуривание фасада сушилок)- 50 кв.м.	Согласно плана по текущему ремонту 2015г. Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
4.	Построенные балконы, погреб			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			

8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение и нарушение контруклона.	Требуется текущий ремонт под.№1,2,3,4 — 30 кв.м. Под.№ 7,8 — 20 кв.м.	Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	Требуется установка сетки-рабицы на ВВШ — 12,8 кв.м.	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	-----------------------------------------------------	------------------------------------	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии		
----	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В нормативно-техническом состоянии		
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется ремонт под.№ 5	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
	Окна	В работоспособном состоянии Нарушение притворов оконных рам	Требуется замена окон - 4 шт	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусорприемные камеры	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется установка бункеров -8 шт.	Согласно протокола голосования собственников
	Мусорприемные клапана	В работоспособном состоянии	Требуется замена — 1 шт	Согласно плана по текущему ремонту 2015г.
	Дефлекторы	В работоспособном состоянии	Требуется замена - 8шт	Согласно протокола голосования собственников

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В удовлетворительном состоянии	Требуется замена песочницы — 1 шт	Согласно протокола голосования собственников
----	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары.	В удовлетворительном состоянии Разрушение тротуарной плитки и асфальта .	Требуется ремонт дороги- 100 кв.м Требуется кап.ремонт тротуара - 750 кв.м, восстановление бордюрного камня- 350п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Деревья, кустарники			
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт электрооборудования, тротуара, восстановление бордюрного камня, установка прибора погодного регулирования и ТРЖ, текущий ремонт козырьков, м/п швов, отмостки, дороги, согласно протокола голосования собственников

Подписи:

Председатель

Инженер

Мастер участка:

Представитель собственников МКД:
Кв.№ 260


Глухов В.К.


Молебнова Г.П.


Рудяга Н.Н.


Кудакаев М.И.