

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» 08 2018г.

Дом № или строение (корпус) 114
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября
Город, село Амбардара район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК "Некс"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 360,00
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Альцова В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тришнина П.В.
Семедкина Е.И.

Старшего по дому Бикмасов И.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта	Умножить на коэффициент
2.	Холлары	нет	
	Досчатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические	нет	
	Запорн. устройства, двери в подвале, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные	нет	
	Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлиа Ц.О. б) Розлиа ХВС в) Канализация г) Электрошитогаз д) ГВС е) Кабельные сети	нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Вход инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы лифтового	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	цфзб	
2.	Двери металлические	нет	
	деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети	цфзб	
5.	Розлиа Ц.О. Розлиа ХВС Канализация Электрошитогаз ВРУ	цфзб	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные взода через фундамент	цфзб	
9.	Переключение лифтовки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			

Умножить на коэффициент

1. Штукатурка

2. Штукатурка, рубленные из бревен, брусьев, кирпича, камня, панели, керамические

3. Промерзание стен

4. Промерзание

Решение	Снабжение	Электроснабжение	Иные
СТЕНЫ			
Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	кирпич, рубленые, угли, оштукатуренные, керам, пенополиуретан		трес. фем
2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №			шеш
3. Лоджии, балконы			шеш
Ограждение			шеш
4. Построенные балконы, погреба			шеш
5. Кирпичные пилоны			шеш
6. Штукатурка			шеш
7. Покраска, побелка			шеш
8. Стянуты стены металлическими обоями			шеш
9. Трещины в стенах, пилонах			шеш
10. Навесы, входы в подъезд			шеш
11. Стены машинных отделений			шеш
12. Карнизы, парапеты			шеш
13. Отмостка			шеш
14. Цоколь			шеш
15. Вытяжная вентиляция			шеш
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1. ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные			трес. фем
2. Выполнено усиление инженерные системы			шеш
3. Установлены ванны на деревянное перекрытие			шеш
ПЕРЕГОРОДКИ			
1. Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные			шеш
ЛЕСТНИЦЫ			
1. Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		шеш	трес. фем
КРЫШИ-КРОВЛИ			

<p>1. Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>и шифер ешарай в замаше маюб скан, трещинах тегь в месинах кихорлу. ашубай екан</p> <p>киршиз бершио сие рапушии надали кихорлу сией кихорлуи ишине в есоа тегь в кршиик</p>	<p>Треб.</p> <p>Треб. рен</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>в тамбуре есоа килии, езем</p>	<p>Треб. рен</p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>окрасили сией каруши</p>	<p>Треб. рен</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю</p>	<p>оснаеише кернов, ишине от тробогла</p> <p>уэб</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>иш</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>димо, крована екан, трещинах дискрипшюи тоиде и ишине аварийише</p>	<p>Треб. рен.</p> <p>Треб. рен</p>

сп: [Signature]

Председатель комиссии: [Signature]

Члены комиссии: [Signature]

Старший [Signature]

Выводы и предложения комиссии:

Раду иребуеише канишамалии реншани

Комитет по аварийным деревьям. Восстановление
сраженного и обарачивание

Список:

Председатель комиссии: А.И. Ермаков

Члены комиссии: И.В. Трушин
И.И. Сиблауришино И

Старший по дому И.А. Башасов И