

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«01» апреля 2015 г.

Дом № 24 по бульвару Пензенскому Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1987

Материал стен: панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье:

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 144

Общая площадь (кв.м): 7740,31

Количество лифтов: 4

Количество мусоропроводов: 4

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ: - 4

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): магазин «Русь»-кв 112

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А

Мастера участка: Рычковой Н.Н

Представитель собственников МКД: Мергина М.Н

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется установить метал.заслонки-бшт		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии			
4	Гранзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт-3708 п/м		Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт с заменой запорной арматуры -28 шт Требуется капитальный ремонт- 1332 п/м		согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 32 шт Требуется ремонт с заменой запорной арматуры — 40 шт		согласно мероприятиям по подготовке к зиме Согласно протокола голосования собственников
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии. Частичное разрушение трубопровода.	Требуется капитальный ремонт- 800 п/м Требуется текущий ремонт- 32 п/м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников

	Теплоизоляция Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии. Частичное отсутствие В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт- 25 п/м Требуется капитальный ремонт — 2 шт		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторные узлы	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт		согласно мероприятиям по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО — 2 шт ГВС — 2 шт ХВС — 1 шт электросчетчики — 2 шт	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии			

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. № 5	Требуется капитальный ремонт ремонт- 4000 п/м Требуется текущий ремонт-20 п/м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии			

4.	Построенные балконы, погреба				
5.	Кирпичные пилоны				
6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт козырька под.№ 4		Согласно протокола голосования собственников
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№ 1		Согласно протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			:
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии.	требуется капитальный ремонт- 198 м2		Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В нормативно-техническом состоянии			

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии			
---	--	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ремонт- под №1		Согласно протокола голосования собственников
----	---	---	--------------------------	--	--

--	--	--	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В нормативно-техническом состоянии			
----	---	------------------------------------	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	<u>Покраска, побелка</u> <u>двери входа,</u> <u>двери мусорокамеры</u> кровлю, тех.подвал и др. <u>окна</u>	В работоспособном состоянии - отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт — под №1 Требуется замена -под №1(2-я нитка) Требуется замена -под №1,2,3,4 Требуется замена-под №1		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	--	---	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы Канализация	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Замена-2 шт Требуется восстановление-42п/м		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
----	---	--	---	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии			
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, кустарники	В ограниченно - работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -198 м2 Требуется посадка деревьев-5шт, кустарников-50шт		Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В нормативно работоспособном состоянии			

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,электрощитовых,отмосток,межпанельных швов,канализации,подъездных дорог,тротуаров,подходов к подъездам,отмосток.

Текущий ремонт ЦО,ГВС,ХВС,теплоизоляции,элеваторных узлов,ограждения перил, подъезда, межпанельных швов ,канализации ,замена дверей,окон,клапанов,установка заслонок, согласно протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А

Мастер участка:

Рычкова Н.Н

Представитель собственников МКД:

Мертина М.Н