

# АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«24» сентября 2014г.

Дом № 11

ул. (пер., пр., б-р) пр.Ленина

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967 год
2. Материал стен: красный кирпич, облицован фасадной плиткой
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов: один
7. Количество квартир: 44
8. Общая площадь (м<sup>2</sup>): 1936
9. Количество лифтов: один
10. Количество мусоропроводов: один
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) система ППА и дымо удаления отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ цокольный этаж

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.

членов комиссии, ревизионной комиссии: мастер участка Гатауллов Ф.Н. А. В. , гл. инженер Замальдинова Г.Р.

Старшего по дому Муравьева Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

|    |   |                    |                      |
|----|---|--------------------|----------------------|
| 1. | Фундамент   | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 2. | Хозсарай  | отсутствуют        | отсутствуют          |
| 3. | Окна, ограждения, приямки                               | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 4. | Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 5. | Инженерные системы:                                     | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|    | Розлив ц.о.   | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|    | Розлив ХВС  | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|    | Розлив ГВС  | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|    | Канализация   | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|    | Электропроводка   | удовлетворительная | Ремонта не требуется |

|     |  |                                       |                                       |
|-----|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|     | Кабельные сети                                   |                                       |                                       |
| 6.  | Влажность, затоплены ли перекрытия               | Влажность отсутствует, затопления нет | Влажность отсутствует, затопления нет |
| 7.  | Элеваторный узел, водомерный узел                | Удовлетворительная                    | Ремонта не требуется                  |
| 8.  | Ввод инженерных сетей через фундамент            | Удовлетворительная                    | Ремонта не требуется                  |
| 9.  | Пристрой входа в подвал, запоры                  |                                       |                                       |
| 10. | Электропроводка, светильники                     | Удовлетворительная                    | Ремонта не требуется                  |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Удовлетворительная                    | Ремонта не требуется                  |
| 12. | Утепление инженерных систем и перекрытия         | Удовлетворительная                    | Ремонта не требуется                  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Фундамент, стены  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 2.  | Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 3.  | Окна, продуха   | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 4.  | Инженерные системы  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 5.  | Инженерные системы:<br>Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация<br>Электрощитовая<br>Кабельные сети | удовлетворительная<br>удовлетворительная<br>удовлетворительная<br>удовлетворительная<br>удовлетворительная<br>удовлетворительная | Ремонта не требуется<br>Ремонта не требуется<br>Ремонта не требуется<br>Ремонта не требуется<br>Ремонта не требуется<br>Ремонта не требуется |
| 6.  | Влажность стен и перекрытий, затопленность полов  | Влажность отсутствует, затопление полов нет  | Влажность отсутствует, затопление полов нет  |
| 7.  | Элеваторный узел  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 8.  | Инженерные вводы через фундамент  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 10. | Система приточно-вытяжной вентиляции  | Удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |
| 11. | Утепление инженерных систем и перекрытий  | удовлетворительная   | Ремонта не требуется   |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

|   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1 | ХВС              | имеется     |
| 2 | ГВС              | Имеется     |
| 3 | Отопление        | Имеется     |
| 4 | Газоснабжение    | отсутствует |
| 5 | Электроснабжение | имеется     |

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |  |                         |                     |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| 1 | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки | удовлетворительные      | Ремонта не требует  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № __   | Промерзания нет         | Ремонт не требуется |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения  | Балконная плита кв. №40 | Требуется ремонт    |
| 4 | Пристроенные лоджии, погреба   |                         |                     |

|    |                                     |                    |                     |
|----|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 5  | Пилоны, подпорные стенки            | отсутствуют        | Отсутствуют         |
| 6  | Штукатурка                          | Отсутствуют        | Отсутствуют         |
| 7  | Покраска, побелка                   | Отсутствуют        | Отсутствуют         |
| 8  | Усиление стен металлическими обоями | отсутствуют        | Отсутствуют         |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах           | отсутствуют        | отсутствуют         |
| 10 | Навесы, входные козырьки            | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 11 | Стены машинных отделений            | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 12 | Карнизы, парапеты                   | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 13 | Отмостка                            | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 14 | Цоколь                              | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 15 | Вытяжная вентиляция                 | удовлетворительная | Ремонт не требуется |

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

|   |  |                    |                     |
|---|--|--------------------|---------------------|
| 1 | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
| 2 | выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем   |                    | Усилений нет        |
| 3 | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии   |                    | отсутствуют         |

#### ПЕРЕГОРОДКИ

|   |   |                    |                     |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 1 | ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|---|--------------------|---------------------|

#### ЛЕСТНИЦЫ

|   |   |                    |                     |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 1 | ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|---|--------------------|---------------------|

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|   |   |                    |                     |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|---|--------------------|---------------------|

#### ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|   |   |                    |                     |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики) | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|---|--------------------|---------------------|

### ОКНА, ДВЕРИ

|   |               |                    |                     |
|---|---------------|--------------------|---------------------|
| 1 | В квартирах   | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|   | В л/клетях    | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|   | В техподвалах | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|   |  |                       |                                     |
|---|--|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | Не Удовлетворительная | Требуется частичный ремонт подъезда |
|---|--|-----------------------|-------------------------------------|

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | отсутствуют | отсутствует |
|---|--|-------------|-------------|

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|   |  |                    |                     |
|---|--|--------------------|---------------------|
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения. | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|--|--------------------|---------------------|

### Выводы и предложения комиссии:

---

#### Подписи:

Председатель комиссии: Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Минсафин

#### Члены комиссии:

мастер участка \_\_\_\_\_ Гатаулов Ф.Н

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому \_\_\_\_\_ 2 В кв 22