

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 08 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 54
ул.(пер., пр., б-р) Московская
Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК ЖЕКОН

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1991
- 2. Материал стен панельный
- 3. Число этажей 9
- 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
- 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6. Количество подъездов 4
- 7. Количество квартир 144
- 8. Общая площадь (кв.м) 8049,99
- 9. Количество лифтов 4
- 10. Количество мусоропроводов 4
- 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12. Оборудовано ПЗУ нет
- 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) санитарная мастерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Смирнова А.И.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тришнина П.В.
Сидельниковой М.М.

Старшего по дому Хайруллова Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ураб</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефекта и причины возникновения с указанием объема и места дефекта
2.	Хозсаран Дошчатые ограждения	нет
3.	Окна, продухи	уров
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	уров
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уров
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	
11.	Электропроводка, светильники	уров
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	нет
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет
3.	Окна, продухи	нет
4.	Инженерные сети	нет
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет
6.	Влажность Затопленность	нет
7.	Элеваторный узел	нет
8.	Инженерные ввода через фундамент	нет
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

СТЕНЫ
руبلёные из брёвен,
каркасно-защитные,
льняные
пноразмерные блоки

Промерзание через м/п швы
Лоджии, балконы
Ограждение
Постройки

Уменьши
сварку

СТЕНЫ		
сырые, рубленые из брёвен, брев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Уменьшение квартир	Требуется
3. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Уменьшение	Требуется
4. Лоджии, балконы Ограждение	Удоб	
5. Построенные балконы, погреба	нет	
6. Кирпичные пилоны	нет	
7. Штукатурка	нет	
8. Покраска, побелка	нет	
9. Стянуты стены металлическими обоями	нет	
10. Трещины в стенах, пилонах	Уменьшение	Требуется
11. Навесы, входы в подъезд	Удоб	
12. Стены машинных отделений	Удоб	
13. Карнизы, парапеты	Улучшить	Требуется
14. Отмостка	Улучшить, провант	Требуется
15. Цоколь	Улучшить, трещины	Требуется
15. Вытяжная вентиляция	Удоб	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1. ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удоб	
2. Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3. Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1. Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удоб	
--	------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1. Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удоб Ослабляет марш нет	Требуется
---	-------------------------------	-----------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1. Рубероидное покрытие, примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля

УЗСБ

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.

УЗСБ

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах
В л/клетках
В техподвалах

УЗСБ

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю

картинные лако-красочные покрытия вписываются и побелка
УЗСБ

Т.е. р.м

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.

УЗСБ

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.

УЗСБ
УЗСБ
УЗСБ
УЗСБ

Выводы и предложения комиссии:

Всё в удовлетворительном состоянии,

А. Селем.
С. Шестаков
А. Шестаков

ЧЕЛБ КОМИССИИ:

КОМИССИИ:

А. Шестаков

А. В. Шестаков

А. М. Шестаков

Старший по дому

Р. М. Хасбулатов

...комитет, решением ...
...ошибки, решением ...
...машинами ...

Председатель комиссии: А.И. Мухомов

Члены комиссии: П.В. Гришин

М.М. Субботина

Старший по дому: Р.И. Хайрумов