

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 12 » _____ 2016г.

Дом № 10

ул. (пер., пр., б-р) пр. Димитрова

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3; 5; 9.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (м²) 3529,9
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.,**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | |
|----|---|--------------------|--------------------|
| 1. | Фундамент | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2. | Хозсарай | нет | нет |
| 3. | Окна, ограждения, приямки | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 4. | Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 5. | Инженерные системы: | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Розлив ц.о. | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Розлив ХВС | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Розлив ГВС | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Канализация | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Электрошитовая | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | Кабельные сети | удовлетворительная | Ремонта не требует |

| | | | |
|-----|--|----------------------------|----------------------------|
| 6. | Влажность, затоплены ли перекрытия | Влажности и затопления нет | Влажности и затопления нет |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 9. | Пристрой входа в подвал, запоры | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 10. | Электропроводка, светильники | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 12. | Утепление инженерных систем и перекрытия | Удовлетворительная | Ремонта не требует |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 3. | Окна, продуха | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 4. | Инженерные системы | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 5. | Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети | удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная | Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует |
| 6. | Влажность стен и перекрытий, затопленность полов | Влажности стен и перекрытий нет | Влажности стен и перекрытий нет |
| 7. | Элеваторный узел | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 10. | Система приточно-вытяжной вентиляции | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 11. | Утепление инженерных систем и перекрытий | Удовлетворительная | Ремонта не требует |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | ХВС | нет | Не установлены |
| 2 | ГВС | нет | Не установлены |
| 3 | Отопление | нет | Не установлены |
| 4 | Газоснабжение | нет | Не установлены |
| 5 | Электроснабжение | удовлетворительная | Ремонта не требует |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| 1 | Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____ | Промерзания нет | Промерзания нет |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 4 | Пристроенные лоджии, погреба | нет | нет |
| 5 | Пилоны, подпорные стенки | нет | нет |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 6 | Штукатурка | нет | Нет |
| 7 | Покраска, побелка | нет | Нет |
| 8 | Усиление стен металлическими обоями | нет | нет |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | Трещин нет | Ремонта не требует |
| 10 | Навесы, входные козырьки | удовлетворительная | удовлетворительно |
| 11 | Стены машинных отделений | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 12 | Карнизы, парапеты | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 13 | Отмостка | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 14 | Цоколь | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 15 | Вытяжная вентиляция | удовлетворительная | Ремонта не требует |

ПЕРЕКРЫТИЯ

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| 1 | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2 | выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем | | нет |
| 3 | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии | | нет |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| 1 | ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|---|--------------------|--------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| 1 | ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|--|--------------------|--------------------|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------|
| 1 | Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | Не удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|---|-----------------------|--------------------|

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики) | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|---|--------------------|--------------------|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| 1 | В квартирах | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | В л/клетках | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| | В техподвалах | удовлетворительная | Ремонта не требует |

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| 1 | Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|--|--------------------|--------------------|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | Н удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|--|----------------------|--------------------|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения. | Н удовлетворительная | Ремонта не требует |
|---|--|----------------------|--------------------|

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____