

Акт

общего весеннего осмотра
многоквартирного дома

от «30» 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ООО «УК ЦЭТ»

З.В. Галактионова

«30» 03 2016 г.



АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«30» 03 2016 г.

Дом № 30 ул. Северный Венец

город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1978
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей - _____
4. Наличие техподвала - есть
5. Наличие тех.этажа - есть
6. Количество подъездов - 1
7. Количество квартир - 47
8. Общая площадь (кв. м) - 2614,37
9. Количество лифтов - 2
10. Количество мусоропроводов - 1
11. Наличие системы ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - _____
12. Наличие ПЗУ - _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - _____

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Парушев В.М.

члены комиссии:

начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» _____

представитель ООО «УК ЦЭТ» _____

представитель собственников _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.1	Стены	<u>удовлетв.</u>	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	<u>не удобн.</u>	<u>Заметья</u>
1.3	Окна, продухи		
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл, п/п	<u>удовлет.</u>	

	Розлив ХВС мет Розлив ГВС мет Влажность	удовлет.	
2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	удовлетв.	
2.2	Продухи	удовлетв.	
2.3	Дверь входа, наличие запирающих устройств.	удовлетв.	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл Розлив ХВС п/п Розлив ГВС п/п Канализация чугун, ПХВ Утепление трубопроводов	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.	
2.5	Влажность, затопление, состояние полов.	неудовл.	Замечена зона паразитич. на твердые
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв.	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв.	
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	удовлетв.	
2.9	Электропроводка, освещение.	удовлетв.	
3. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
3.1	ХВС	есть	
3.2	ГВС		
	в том числе наличие ТРЖ		
3.3	Отопление		
	в том числе наличие прибора погодного регулирования		
3.4	Электроснабжение	есть	
4. СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б, кирпичные, состояние	удовлетв.	
4.2	Состояние м/п швов, наличие промерзания стен, квартир		
4.3	Лоджии, состояние козырьков лоджий.	удовлетв.	
4.4	Кирпичные пилоны		
4.5	Штукатурка	не удовлетв.	восстановление штукатурки
4.6	Покраска, побелка	не удовлетв.	
4.7	Наличие стяжек металлическими обоями.	нет	

4.8	Наличие трещин в стенах, пилонах	нет	
4.9	Состояние входов в подъезды, козырьков или навесов над подъездами.	удовлетв	
4.10	Кирпичные пилоны		
4.11	Стены машинных отделений	удовл.	
4.12	Карнизы, парапеты		
4.13	Состояние отмостки.	не удовлетв	
4.14	Состояние цоколя здания.	не удовлетв	
4.15	Работоспособность вытяжной вентиляции, состояние оголовков ВК, ДВК	удовлетв	
5. ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	ж/б, пустотные, деревянные	удовлетв.	
6. ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1	ж/бетонные, гипсобетонные	удовлетв	
7. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
7.1.	Ж/бетонные марши, перила, состояние площадок	неудовлетв.	стяжка полов
7.2.	Покраска стен, потолков.	неудовлетв	
7.3.	Двери входа, утепление, наличие доводчиков	удовлетв	
7.4.	Окна на лестничных клетках, в тамбурах.	неудовлетв	Замена на пластиковые
7.5.	Электроосвещение подъездов.	удовлетв.	
7.6.	Наличие наружного освещения над входами в подъезды.	есть	
7.7.	Электрощитовые, состояние ВРУ, поэтажных электрощитов.	удовлетв	
8. КРЫШИ-КРОВЛИ			
8.1	Рулонное покрытие (рубемаст)	неудовлетв.	
8.2	Водосточные воронки	неудовл.	
8.3	Парапет, люки выхода	неудовлетв.	
8.4	Состояние испарителей.	неу.	
9. СТОЯКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.			
9.1	Стояки ХВС	неудовлетв	Замена

9.2	Стояки Ц.О.	не удовлетв	
9.3	Стояки ГВС	не удовлетв	
9.4	Канализационные стояки.	удовлет.	
10. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
10.1	Качели, горки, скамьи и иные сооружения.		
11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
11.1	Внутридворовые проезды, подходы к подъездам, тротуары	не удовлетв.	
11.2	Деревья, кустарники		
11.3	Состояние газонов		
11.4	Электроосвещение придомовой территории		

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ»



В.М. Парушев

Члены комиссии:

Начальник участка ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



Р.Р. Камалов

Представитель ООО «УК ЦЭТ»



А.И. Зеркалов

Представитель собственников помещений

С.М. Ребова