

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«1» апрель 2015 г.**

Дом № 5 по улице Карбышева Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье: техподполье

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 108

Общая площадь (кв.м): 5788,64

Количество лифтов: 3

Количество мусоропроводов: 3

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):

Оборудовано ПЗУ: -3

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): 1 под.-Агенство недвижимости.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.

Мастера участка: Хайрулловой Н.И.

Представитель собственников МКД: Родькиной Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5 6
<b>Техническое подполье</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов металлическими ставнями-12шт	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети\			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капит.ремонт 3870 м	Согласно протокола голосования собственников
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт -1270 м	Согласно протокола голосования собственников
			Требуется - замена чуг.вентилей на шар.краны ф15-4шт , ф20 – 10 шт,замена трубы ф76-2м,врезок ф20-бшт,трубу ф 20 -15 м	Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно перечня по текущему ремонту
			Требуется -з амена задвижки ф80-1шт,трубы ф89- 6м, балансир.клапан ф 20 – 2 шт	Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно перечня по текущему ремонт

	Розлив ХВС Канализация  Теплоизоляция  Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии.  Частичное разрушение трубопровода.  В работоспособном состоянии	Требуется замена вентилей чуг. на шар. ф32-2шт, ф 15- 10 шт, трубу ф32-4м Требуется кап.ремонт – 672м  Требуется -замена труб КН ф110, - 2м п.м. и восстановление контруклонов Требуется текщий ремонт - замена канал.трубы ф 110-10п.м  Требуется текущий ремонт –замена теплоизоляции труб-20 п.м.  Требуется кап.ремонт – 1 шт Замена эл.проводки -15 м	Согласно мероприятий по подготовке к зиме  Согласно протокола голосования собственников  Согласно мероприятий по подготовке к зиме Согласно перечня по текущему ремонту  Согласно перечня по текущему ремонту  Согласно протокола голосования собственников  Согласно мероприятий по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	Не выявлено		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется замена затвора ф 50-2 шт	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Имеется в наличии:  Кол-во – 2шт  Кол-во – 2шт  Кол-во – 1шт  Кол-во – 2шт	
14	Приборы погодного регулирования ЦО  Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -восстановление облицовочной плитки-1,6 м2	Согласно протокола голосования собственников
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии.  Промерзание через м/п швы стен в кв. №17,67,68,108,107,34	Требуется кап ремонт м/пан.швов-1845п.м  Требуется текущий ремонт м/пан.швов-50 п/м	Согласно протокола голосования собственников  Согласно перечня по текущему ремонту
3.	Лоджия, балконы( козырьки)  Ограждения	В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии		
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд (козырьки)	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -12 кв.м	Согласно перечня по текущему ремонту
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется текущий(косметический ремонт-под.1	Согласно протокола голосования собственников
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		:
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт --30 м2	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт молниезащиты	Согласно протокола голосования собственников

### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### Крыши-кровли

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p>	<p>В работоспособном состоянии.</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется кап.ремонт -780 м2</p> <p>Требуется текущий ремонт кровли-150 м2- течь примыканий к маш.отделениям под.1,2,3</p>	<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно перечня по текущему ремонту</p>
----	--	--	---	---

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая гшипка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	<p>Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.</p> <p>окна в подъездах</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий(косметический) ремонт под.1</p> <p>Требуется текущ. ремонт- замена дер окон. рам на пластиковые под.,3 – 9шт</p>	<p>Согласно протокола голосования собственников</p> <p>Согласно перечня по текущему ремонту</p>
----	--	---	---	---

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов	В работоспособном состоянии		
	Мусороприемные камеры	В работоспособном состоянии	Требуется текущий рем.-замена дверей в м/камеры-3шт	Согласно протокола голосования собственников
	Канализация в мусс/камерах	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт-восстановление канализации в мусорокамерах под.(1-3)-21 м	Согласно протокола голосования собственников
	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии		
	Дефлекторы	В работоспособном состоянии	Требуется установка дефлекторов 3шт.	Согласно протокола голосования собственников

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки,	В работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт	Согласно протокола голосования собственников
	урны	В работоспособном состоянии	Требуется замена урны -1шт	Согласно перечня по текущему ремонту

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление бордюрного камня-9 п.м (3 под)	Согласно протокола голосования собственников
	<u>Вход в подъезд (крыльцо)</u>	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения: \_

Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,КН, кровли м/пан.швов.,электрооборудования ,Мафов на детской площадке .Текущий ремонт козырьков , кровли ,межпанельных швов,установка пластиковых окон,ремонт бордюрного камня,замнена урны,рем. канализации в м/камерах,ремонт системы ХВС,ГВС,КН,теплоизоляция труб согласно перечня по текущему ремонту ,протоколов голосования собственитков и согласно мероприятий по подготовке к зиме .

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Хайруллова Н.И.

Представитель собственников МКД:

Родькина Л.В.