

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«28» марта 2015 г.

Дом № 18 по бульвару Пензенский Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1990
 Материал стен: монолит
 Число этажей: 18
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) - нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
 Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 79
 Общая площадь (кв.м): 6398,76
 Количество лифтов: 2
 Количество мусоропроводов: 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть
 Оборудовано ПЗУ: 5
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): союз художников, детский клуб «Эльбрус»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.
 Инженера УО «Уютный дом» Белогубова В.А.
 Мастера участка: Головановой Т.В.
 Представитель собственников МКД: Музыкантовой Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт 2100 п/м,	Согласно протокола голосования собственников
			требуется тек. ремонт- замена запорной арматуры- 55шт	Согласно протокола голосования собственников
			требуется тек. ремонт- замена запорной арматуры - 15 шт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт 780 п/м,	Согласно протокола голосования собственников

	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	требуется тек. ремонт-замена запорной арматуры -32 шт	Согласно протокола голосования собственников
	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется тек. ремонт-замена задвижки Ф100 - 1шт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт- замена запорной арматуры-25шт.	Согласно протокола голосования собственников
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	требуется тек. ремонт-замена задвижки Ф100 - 1шт	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
		В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 480 п.м.,	Согласно протокола голосования собственников
		В работоспособном состоянии	требуется ремонт — 5 м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
		В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 1 шт.	Согласно протокола голосования собственников
			Требуется замена эл. проводки — 50м.п.	Согласно мероприятиям по подготовке к зиме
7.	Влажность, затоплено	В работоспособном состоянии		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии		
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		
	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии		
	Система пожаротушения	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	Согласно протокола голосования собственников
13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС электросчетчики	В работоспособном состоянии — 1шт. В работоспособном состоянии - 1шт. В работоспособном состоянии — 3шт. В работоспособном состоянии — 3шт.		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В работоспособном состоянии Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. №8,56	Требуется кап. ремонт - 6300 пм, требуется текущий ремонт - 40м2	Согласно протокола голосования собственников Согласно перечня по тек.ремонту
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения			
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд			
11.	1 Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт - 123 м2	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, <u>монолитные ж/б</u> , из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные,</u> кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт—610 кв.м Требуется текущий ремонт — 50 м2 требуется замена воронки — 2	Согласно протокола голосования собственников согласно перечня по тек.ремонту Согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков.	согласно протокола голосования собственников

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая гшитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. окна	В работоспособном состоянии		
		В работоспособном состоянии		
		В работоспособном состоянии		

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов	В работоспособном состоянии		
	Мусороприемные камеры	В работоспособном состоянии		
	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии	Замена- 2 шт	Согласно перечня по тек.ремонту
	Дефлекторы	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации, электрощитовой, кровли, фасада. Текущий ремонт ЦО, ГВС, ХВС, лифтового оборудования, отмосток, фасада, мус.клапанов, оголовков вентканалов, установка воронок на кровле, согласно протокола голосования собственников, перечня по тек.ремонту и мероприятий по подготовке к зиме.

Подписи:

Председатель

Глухов В.К.

Инженер

Белогубов В.А.

Мастер участка:

Голованова Т.В.

Представитель собственников МКД:

Музыкантова Н.А.